



# AMTSBLATT

## FÜR DIE STADT

# SCHLÜCHTERN

AMTLICHES VERKÜNDUNGSORGAN DER STADT SCHLÜCHTERN GEMÄSS § 7 HGO

Jahrgang 35

Freitag, den 10. März 2023

Nummer 10

### INHALTSÜBERSICHT

	Seite
<b><u>Amtliche Bekanntmachungen</u></b>	
80	Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses 2
81	Niederschrift über die 15. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung . 4
82	Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Hutten ..... 7
83	Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Klosterhöfe ..... 7
84	Gemeinsame Jahreshauptversammlung des Fördervereins der Freiwilligen Feuerweh r Schlüchtern-Innenstadt e.V. und der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerweh r Schlüchtern ..... 8
<b><u>Aus dem Rathaus wird berichtet</u></b>	
85	Rufbereitschaft des Hessischen Forstamtes Schlüchtern ..... 8
86	Stellenausschreibung der Stadt Schlüchtern: Fachangestellte/Fachangestellten für die städtischen Bäder (m/w/d) ..... 9

**AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN****80 NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 14. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES**

nach der Gemeindewahl am 14.03.2021 am Donnerstag, 02.03.2023, im großen Saal der Stadthalle, Schloßstraße, 36381 Schlüchtern

Beginn: 18:05 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

**Protokoll:****1 Beratung der Tagesordnung für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 06.03.2023****1.1 Eröffnung der Sitzung****1.2 Feststellung der Tagesordnung****1.3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Zu dieser 14. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses hatte der stellvertretende Vorsitzende mit Schreiben vom 21.02.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen. Die Einladung war im Amtsblatt der Stadt Schlüchtern Nr. 8 vom 24.02.2023 veröffentlicht.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

**1.4 Unterrichtung über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Haupt- und Finanzausschuss ist damit nicht befasst.

**1.5 Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern**

Bürgermeister Möller, parteilos, kündigte hierzu die Beantwortung der Anfragen für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am kommenden Montag, 6. März 2023, an.

**BLOCK B****1.6 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Die Birken - Teil 4" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Klosterhöfe im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schlüchtern**

Nach ausführlicher Beratung und Diskussion wurde über die Beschlussvorlage wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 0

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung gemäß der Vorlage des Magistrates vom 09.02.2023 (Anlage 6 zur Tagesordnung) zu beschließen.

**1.7 Antrag der SPD-Fraktion vom 16.02.2023 betr. Anhörungsverfahren zum Nahverkehrsplan 2023-2028 des Main-Kinzig-Kreises**

Nach ausführlicher Aussprache kündigte Bürgermeister Möller, parteilos, für April die Durchführung einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte der Stadt Schlüchtern zur Abstimmung einer finalen Stellungnahme an.

Hierzu soll vorbereitend eine Auswertung über die Auslastung der Buslinien außerhalb des Schülerverkehrs erfolgen.

Über den Antrag wurde anschließend wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung gemäß dem Antrag der SPD-Fraktion vom 16.02.2023 (Anlage 7 zur Tagesordnung) zu beschließen.

**1.8 Antrag der BBB-Fraktion vom 17.02.2023 betr. „astronomische Simulation“ in der Gemarkung Elm-Zementwerk**

Im Zuge der über den Antrag geführten Diskussion erfolgte die Information über eine diesbezüglich beim Regierungspräsidium Darmstadt eingeholte Auskunft.

Aufgrund dieser Informationen wurde der Antrag im Verlauf der Diskussion durch den Antragsteller, vertreten durch den Stadtverordneten Cerny, BBB-Fraktion, zurückgezogen.

Protokollnotiz:

*Die vorliegende zusammengefasste Auskunft des Regierungspräsidiums Darmstadt wird den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses zusammen mit der Niederschrift per Email übermittelt.*

**1.9 Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 17.02.2023 betr. Leitlinien und Prüfkriterien für Freiflächen-Photovoltaik**

Nach kurzer Erläuterung des Antrags durch den Stadtverordneten Neumann, Grüne-Fraktion – als Antragsteller - und anschließender ausführlicher Aussprache wurde der Antrag durch den Antragsteller zurückgezogen.

Bürgermeister Möller, parteilos, kündigte im Rahmen der Aussprache für die Fraktionen einen Informationstermin über die beabsichtigte Gründung einer Energiegesellschaft an und sicherte hierbei dem Antragsteller die Aufnahme der hierzu angeregten Leitlinien in die Überlegungen zu.

## 2 Verschiedenes

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses verständigten sich darauf, den Beginn der Sitzung grundsätzlich bei 19:00 Uhr belassen zu wollen.

Bürgermeister Möller, parteilos, kündigte abschließend noch einige weitere Termine an, hier u.a.: Helle Markt mit der Veranstaltung „Frag doch mal die Stadt“ und einer daran anschließenden Podiumsdiskussion.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Vorsitzende die Sitzung um 19:25 Uhr.

gez. Cerny  
Vorsitzender

gez. Kohlhepp  
Schriftführerin

### 81 NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 15. ÖFFENTLICHE SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

nach der Gemeindewahl am 14.03.2021, am Montag, dem 06.03.2023, im Sitzungsraum, großer Saal, in der Stadthalle Schlüchtern

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Verhandelt: Schlüchtern, 06.03.2023

Der stellv. Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung hatte mit Schreiben vom 23.02.2023 gem. § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. Nr. 26, S. 318), sowie Artikel 2 und 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. Nr. 65, S. 915), die Stadtverordnetenversammlung zu einer Sitzung auf Montag, den 06.03.2023, 19:00 Uhr, vorschriftsmäßig einberufen. Erschienen waren 28 Stadtverordnete und 7 Mitglieder des Magistrates.

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

In Gedenken an die Opfer des Erdbebens in Syrien und der Türkei vom 06.02.2023 und des Ukraine-Krieges, erhoben sich die Anwesenden und legten eine Schweigeminute ein.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist am 24.02.2023 zugestellt und im Amtsblatt Nr. 8/2023 der Stadt Schlüchtern veröffentlicht worden.

#### 3. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest.

#### 4. Unterrichtung über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Bürgermeister Möller informierte die Stadtverordneten in einem kurzen Bericht über verschiedene Themen wie z. B.:

- We kehr for Schlüchtern am 25.03.2023
- Helle Markt vom 05.05. bis 07.05.2023
- Frag doch mal die Stadt am 05.05.2023

- Planungen zu 500 Jahre Ulrich von Hutten
- 10 Jahre Städtepartnerschaft mit Fameck
- Gesundheitswesen im Wandel, Austausch mit Ärzten
- Energieforum, Austausch mit Gewerbetreibenden
- Gewerbesteuer Einnahmeprognosen
- Handel in der Innenstadt
- Bürgerinformation betr. Bauzeitplanung Umbau Stadtplatz
- Marketing-Kampagne Kindertageseinrichtungen
- Sachstand zur Freibadsanierung Förderprogramm „SWIM“
- Themen bzw. Vorlagen zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- Kurze Information betr. Personalsituation im Bereich der Flüchtlingsarbeit

#### **5. Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Schlüchtern**

Bürgermeister Möller kündigte die Beantwortung der offenen Anfragen zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung an.

### **Block B**

#### **6. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Die Birken - Teil 4" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Klosterhöfe im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schlüchtern**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Solarparks und einer ‚Ground Station‘ im Zusammenhang mit dem bestehenden Dienstleistungs- und Logistikzentrum der Engelbert Strauss GmbH & Co. KG, Biebergemünd, und die dafür erforderliche teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlüchtern in der Gemarkung Klosterhöfe.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung ‚**Die Birken - Teil 4**‘.

Das Plangebiet liegt am Nordrand der Stadt Schlüchtern im Stadtteil Klosterhöfe und grenzt nordwestlich an das an der A 66 errichtete Dienstleistungs- und Logistikzentrum ‚CI Factory‘ der Firma Strauss.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

- im Südosten durch die Gewässerparzelle des ‚Kautzer Wassers‘ (Gemarkung Klosterhöfe, Flur 10, Flurstück Nr. 17),
- im Nordosten durch die Wegeparzellen Gemarkung Klosterhöfe, Flur 10, Flurstück Nr. 10 und Gemarkung Höf und Haid (Flieden), Flur 7, Flurstücke Nr. 40/3 und 41,
- im Norden durch die Wegeparzellen Gemarkung Klosterhöfe, Flur 10, Flurstück Nr. 2 und Gemarkung Höf und Haid, Flur 7, Flurstück Nr. 45 und
- im Westen durch die landwirtschaftlich genutzten Flurstücke Gemarkung Klosterhöfe, Flur 10, Nr. 16 und Flur 12, Nr. 5/4.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft die Flurstücke Gemarkung Klosterhöfe, Flur 10, Nr. 3 bis 9 und 11 bis 15 und umfasst eine Fläche von ca. 8,9 ha.

Der genaue räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes geht aus der Anlage hervor, die Bestandteil des Beschlusses ist.

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern beauftragt den Magistrat

- den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen
- das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden) vorzubereiten und der Stadtverordnetenversammlung in der nächstmöglichen Sitzung entsprechende Planunterlagen vorzulegen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 26

Ablehnung: 0

Enthaltung: 2

**7. Antrag der SPD-Fraktion vom 16.02.2023 betr. Anhörungsverfahren zum Nahverkehrsplan 2023-2028 des Main-Kinzig-Kreises**

Der Antrag der SPD-Fraktion wurde von dem Stadtverordneten Kohlhepp vorgetragen und begründet:

„Der Magistrat wird beauftragt

1. im für Mitte März bis Mitte Mai 2023 durch die Kreisverkehrsgesellschaft (KVG) geplanten Anhörungsverfahrens zum neuen Nahverkehrsplan des Main-Kinzig-Kreises die vorgesehenen Planungen den Ortsbeiräten und dem Bauausschuss zur Stellungnahme vorzulegen und diese in die gesamtstädtische Stellungnahme einzuarbeiten.
2. Die gesamtstädtische Stellungnahme ist der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnisnahme vorzulegen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 28

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**8. Antrag der BBB-Fraktion vom 17.02.2023 betr. „astronomische Simulation“ in der Gemarkung Elm-Zementwerk**

Der Antrag wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.03.2023 durch den Stadtverordneten Cerny zurückgezogen.

**9. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 17.02.2023 betr. Leitlinien und Prüfkriterien für Freiflächen-Photovoltaik**

Der Antrag wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.03.2023 durch den Stadtverordneten Neumann zurückgezogen.

gez. Truß, Stadtv.-Vorsteher

gez. Sen, Schriftführerin

**82 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSBEIRATES HUTTEN**

Aufgrund des § 6 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte vom 13.07.2015 berufe ich den Ortsbeirat Schlüchtern-Hutten auf

**Mittwoch, den 15. März 2023, um 18:30 Uhr,**

zu einer öffentlichen Sitzung ein.

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Hutten, Badeweg 2, 36381 Schlüchtern-Hutten

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Abstimmung - Protokoll der letzten Sitzung
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Aktion "We kehrt for Slü" (Hutten)
5. Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern
6. Verschiedenes

Schlüchtern, Koppel, Vorsitzender  
gez. 07.03.2023

**83 JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR KLOSTERHÖFE**

Die Freiwillige Feuerwehr Klosterhöfe lädt ihre Mitglieder zur Jahreshauptversammlung auf

**Samstag, den 25. März 2023, 20.00 Uhr,**

in das Dorfgemeinschaftshaus in Gomfritz ein.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Totengedenken
3. Jahresberichte
  - a.) Vorsitzender
  - b.) Wehrführer
  - c.) Jugendwart
  - d.) Kassenwart
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Ehrungen
7. Beschlussfassung über Anträge, die spätestens eine Woche vor dem Tage der Mitgliederversammlung beim 1. Vorsitzenden schriftlich eingereicht werden müssen.
8. Verschiedenes

Die Mitglieder der Einsatzabteilung werden gebeten in Uniform zu erscheinen.

Schlüchtern-Klosterhöfe, 08.03.2023  
gez. Hartmut Berthold, 1. Vorsitzender

gez. Horst Herzog, Wehrführer

## 84 GEMEINSAME JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DES FÖRDERVEREINS DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR SCHLÜCHTERN-INNENSTADT E.V. UND DER EINSATZABTEILUNG DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR SCHLÜCHTERN

Zu der gemeinsamen Jahreshauptversammlung des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Schlüchtern-Innenstadt e.V. und der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr Schlüchtern am

**Freitag, den 31. März 2023, um 20.00 Uhr,**

im Feuerwehrgerätehaus Schlüchtern, Am Untertor 2, 36381 Schlüchtern, laden wir herzlich ein.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Totenehrung
3. Jahresberichte von Vorstand, Wehrführer, Jugendwart und Alters- und Ehrenabteilung
4. Berichte der Kassenprüfer
5. Aussprache über die Berichte
6. Entlastung des Vorstandes
7. Grußworte der Gäste
8. Ehrungen / Beförderungen
9. Wahl einer Sprecherin / eines Sprechers der Alters- und Ehrenabteilung
10. Beschlussfassung über Anträge, die spätestens 1 Woche vor dem Tage der Mitgliederversammlung bei dem Vorsitzenden oder dem Schriftführer schriftlich eingereicht werden müssen.

Die aktiven Mitglieder werden gebeten, in Uniform an der Versammlung teilzunehmen.

Schlüchtern-Innenstadt, 28.02.2023

gez. Mirko Jahn, 1. Vorsitzender

gez. Christian Gärtner, Wehrführer

## **AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET**

## 85 RUFBEREITSCHAFT DES HESSISCHEN FORSTAMTES SCHLÜCHTERN

Im Notfall (Wochenenden und Feiertage) rufen Sie bitte das Hessische Forstamt Schlüchtern, **Tel. 06661 9645-34**, an. Über die automatische Rufumleitung werden Sie mit dem/der diensthabenden Revierleiter/in verbunden.

## 86 STELLENAUSSCHREIBUNG: FACHANGESTELLTE/ FACHANGESTELLTEN FÜR DIE STÄDTISCHEN BÄDER (M/W/D)

Für die Freibadsaison suchen wir für die Freibäder Innenstadt und Hutten ab 1. Juni 2023 eine/n

### Fachangestellten für Bäderbetriebe (m/w/d).

Wir bieten Ihnen eine für die Freibadsaison befristete Beschäftigung in Vollzeit (39,0 Wochenstunden). Die Eingruppierung erfolgt nach Entgeltgruppe 5 TVöD für Fachangestellte für Bäderbetriebe.

#### Die Aufgabengebiete sind:

- Beaufsichtigung und Überwachung des gesamten Badebetriebes und Betreuung der Badegäste
- Verantwortung für die Einhaltung der Haus- und Badeordnung
- Erste Hilfeleistungen bei Unfällen jeglicher Art
- Überwachung und Sicherstellung der täglichen Betriebsbereitschaft der technischen Anlagen u. Einrichtungen sowie der Verkehrssicherheit des Betriebes inkl. der Durchführung kleinerer Wartungsaufgaben
- Bei Abwesenheit der Leitung das Reinigungs- u. Aufsichtspersonal anweisen und beaufsichtigen
- Erhebung und Dokumentation der Parameter zur Hygiene und Wasserqualität
- Wartung und Pflege der freizeitechnischen Einrichtungen
- Organisation und Mithilfe bei Reinigungs- u. Desinfektionsarbeiten
- Pflege der Außenanlagen

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Fachangestellte/r für Bäderbetriebe oder Schwimmmeistergehilfin/Schwimmmeistergehilfe oder eine vergleichbare Ausbildung
- Überdurchschnittliche und flexible Einsatzbereitschaft, auch an den Wochenstunden und Feiertagen
- Führerschein Klasse B
- Teamfähigkeit
- Zuvorkommender und freundlicher Umgang mit Badegästen aller Altersstufen
- Ausgeprägte Serviceorientierung, Einsatzfreude, Eigeninitiative, Engagement
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten, Flexibilität sowie Belastbarkeit werden vorausgesetzt

#### Wir bieten:

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit in Vollzeit (39,0 Stunden)
- die Mitarbeit in einem aufgeschlossenen und motivierten Team
- eine Vergütung nach der Entgeltgruppe 5 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- eine Vergütung der Abend-, Wochenend- und Feiertagsarbeit mit den tarifvertraglichen Zuschlägen

Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte und gleichgestellte Bewerber/innen nach dem Schwerbehindertengesetz entsprechend berücksichtigt. Zur Erfüllung des Gleichstellungsauftrags des Hessischen Gleichberechtigungsgesetzes weisen wir daraufhin, dass Vollzeitstellen grundsätzlich teilbar sind.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Prüfungs- und vorhandene Arbeitszeugnisse) richten Sie bitte **bis zum 19. März 2023** unter Angabe der **Kennziffer 1.2.5/2023-02** an den:

Magistrat der Stadt Schlüchtern, Personalsteuerung, Krämerstr. 2, 36381 Schlüchtern  
oder per E-Mail an:

**bewerbung@schluechtern.de** (bitte zusammengefasst in **einer** PDF-Datei)

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung lediglich Fotokopien bei und verwenden Sie keine Bewerbungsmappen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden können.

Eingeschickte Bewerbungsunterlagen werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet. Verzichten Sie bitte daher auf Bewerbungsmappen und Schutzfolien.

Auskünfte über die ausgeschriebene Stelle erteilt Ihnen Herr Ralf Schäfer (Leitung Bäderbetriebe), Tel.: 06661/85-820.

Weitere Auskünfte finden Sie auf der Homepage der Stadt Schlüchtern unter [www.schluechtern.de](http://www.schluechtern.de)

Wir verweisen ausdrücklich auf die Datenschutzhinweise auf [schluechtern.de/datenschutz/erklaerung](http://schluechtern.de/datenschutz/erklaerung)