



AMTSBLATT

FÜR DIE STADT

SCHLÜCHTERN

AMTLICHES VERKÜNDUNGSORGAN DER STADT SCHLÜCHTERN GEMÄSS § 7 HGO

Jahrgang 34

Freitag, den 12. August 2022

Nummer 32

INHALTSÜBERSICHT

	Seite
<u>Amtliche Bekanntmachungen</u>	
197 Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Hutten	2
198 Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ahlersbach	2
199 Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Breitenbach	3
200 Öffentliche Bekanntmachung vorläufige Besitzeinweisung Flurbereinigungsverfahren Flieden-Süd A66, Landkreis Fulda, Verfahrens-Nr.: UF 1951	3
<u>Aus dem Rathaus wird berichtet</u>	
201 Sprechstunde des Bürgerbeauftragten (Ombudsmannes) der Stadt Schlüchtern .	6
202 Rufbereitschaft des Hessischen Forstamtes Schlüchtern	6

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN**197 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSBEIRATES HUTTEN**

Aufgrund des § 6 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte vom 13.07.2015 berufe ich den Ortsbeirat Schlüchtern-Hutten auf

Dienstag, den 16.08.2022, um 19:00 Uhr,

zu einer öffentlichen Sitzung ein.

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Hutten, Badeweg 2, 36381 Schlüchtern-Hutten

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Abstimmung - Protokoll der letzten Sitzung
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Straßenbaumaßnahme Hutten-Elm
5. Flächenhaftes Naturdenkmal Heiligenborn
6. Ortsbeirats-Budget 2022
7. OSI-Liste
8. Freibad Hutten
9. Verschiedenes

Schlüchtern, 09.08.2022

gez. Koppel, Ortsvorsteher

198 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSBEIRATES AHLERSBACH

Aufgrund des § 6 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte vom 13.07.2015 berufe ich den Ortsbeirat Schlüchtern-Ahlersbach auf

Montag, den 22.08.2022, um 19:00 Uhr,

zu einer öffentlichen Sitzung ein.

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Ahlersbach, Am Buchenberg 3, 36381 Schlüchtern-Ahlersbach

Tagesordnung:

1. Neuigkeiten Baugenehmigung DGH/Feuerwehrhaus?
2. Parken in der Straße "Am Buchenberg"
3. Aktualisieren der OSI Liste
4. Verschiedenes

Schlüchtern, 31.07.2022

gez. Schmidt, stellv. Ortsvorsteher

199 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSBEIRATES BREITENBACH

Aufgrund des § 6 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte vom 13.07.2015 berufe ich den Ortsbeirat Schlüchtern-Breitenbach auf

Donnerstag, den 01.09.2022, um 20:00 Uhr,

zu einer öffentlichen Sitzung ein.

Sitzungsort: Landhotel Weining, Lange Str. 12, 36381 Schlüchtern

Tagesordnung:

1. Bericht Ortsvorsteher
2. Ortsbeiratsbudget
-Spielzeugkiste
3. Umgestaltung Spielplatz am Dorfgemeinschaftshaus
4. Anfragen/Anregungen
5. Verschiedenes

Schlüchtern, 08.08.2022

gez. Epperlein, Ortsvorsteher

200 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VORLÄUFIGE BESITZEINWEISUNG FLURBEREINIGUNGSVERFAHREN FLIEDEN-SÜD A66, LANDKREIS FULDA, VERFAHRENS-NR.: UF 1951

AMT FÜR BODENMANAGEMENT FULDA

- FLURBEREINIGUNGSBEHÖRDE -

WASHINGTONALLEE 1

36041 FULDA

TEL.-NR.: 0611/535-1000, FAX-NR.: 0611/327605202

E-MAIL: INFO.AFB-FULDA@HVBG.HESSEN.DE

HESSEN



Gz.: 2-FD-05-19-51-01-B-0005#006

Flurbereinigungsverfahren Flieden-Süd A66; Landkreis Fulda

Verfahrensnummer: UF 1951

Öffentliche Bekanntmachung

Vorläufige Besitzeinweisung

- I Die Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens Flieden-Süd A66 werden hiermit gem. § 65 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in Verbindung mit § 62 FlurbG in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) -in der derzeit geltenden Fassung- vorläufig in den Besitz der neuen Grundstücke eingewiesen.

Die tatsächliche Überleitung in den neuen Bestand, namentlich der Übergang des Besitzes und der Nutzung der neuen Grundstücke, werden durch die Überleitungsbestimmungen vom 11.02.2022 geregelt, die gemeinsam mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellt wurden. Mit den in den Überleitungsbestimmungen bestimmten Zeitpunkten gehen der Besitz, die Verwaltung und die Nutzung dieser neuen Grundstücke auf die Empfängerinnen bzw. Empfänger über.

Die neue Feldeinteilung (Anzeige der neuen Grenzen) wird den Beteiligten auf Antrag am

30. und 31. August 2022 sowie am 1. September 2022

an Ort und Stelle erläutert.

Derartige Anträge können bei der Flurbereinigungsbehörde bis zum 26. August 2022 schriftlich oder telefonisch gestellt werden. Ansprechpartner ist Herr Barthelmes, der unter der Tel.-Nr. 0611 535 1257 zu erreichen ist.

Die Teilnehmer werden gebeten, zu dem vereinbarten Termin die in ihrem Besitz befindlichen Abfindungsvereinbarungsunterlagen mitzubringen.

Die rechtlichen Wirkungen dieser vorläufigen Besitzeinweisung enden mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes.

Die nach den §§ 34 und 85 Nr. 5 FlurbG festgesetzten zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums bleiben bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes bestehen. Deshalb dürfen, soweit in den Überleitungsbestimmungen nichts anderweitiges festgesetzt ist, auch weiterhin Änderungen der Nutzungsart, die über den Rahmen eines ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetriebes hinausgehen (z. B. Beseitigung bzw. Neuanlage von Obstbaumanlagen, Errichtung oder Veränderung von Bauwerken und Einfriedungen sowie die Beseitigung von Bäumen, Beeresträuchern, Hecken usw.) nur mit
Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde vorgenommen werden.

Anträge auf Regelung des Nießbrauchs und der Pachtverhältnisse sind gemäß § 69 und § 70 FlurbG in Verbindung mit § 71 FlurbG spätestens drei Monate nach Erlass dieser vorläufigen Besitzeinweisung beim Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde -, Washingtonallee 1, 36041 Fulda zu stellen.

Begründung

Nach der Vermessung des neuen Wege-, Gewässer- und Biotopverbundnetzes und den weitgehend durchgeführten Wege- und Gewässerbaumaßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur im Flurbereinigungsgebiet wurden die Teilnehmer über ihre Wünsche für die Abfindung gehört und die Landabfindungen in den Abfindungsvereinbarungen festgelegt.

Mit der vorläufigen Besitzeinweisung soll den Teilnehmern nun die Möglichkeit gegeben werden, möglichst frühzeitig in den Besitz und die Nutzung der neuen Flächen und damit in den „Genuß“ der von der Flurbereinigung erwarteten Vorteile zu gelangen. Darüber hinaus können die Teilnehmer die Gleichwertigkeit ihrer Abfindung nur aufgrund eigener Bewirtschaftung und nicht nach Karten und Texten beurteilen.

Die Voraussetzungen für die vorläufige Besitzeinweisung gemäß § 65 FlurbG liegen vor, da endgültige Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke vorliegen, das Verhältnis der Abfindung zu dem von jedem Beteiligten Eingebrauchten feststeht und die Grenzen der neuen Grundstücke in die Örtlichkeit übertragen wurden.

II. **Sofortige Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686) in der derzeit geltenden Fassung wird die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung angeordnet. Dies hat die Folge, dass Rechtsbehelfe gegen den Verwaltungsakt keine aufschiebende Wirkung haben.

Begründung

Eine geordnete Vollziehung dieser vorläufigen Besitzeinweisung ist nur möglich, wenn allen Beteiligten gleichzeitig, d. h. spätestens zu den in den Überleitungsbestimmungen vom 11.02.2022 für das Flurbereinigungsverfahren Flieden-Süd A66 genannten Zeitpunkten, Flächen zur Weiterbewirtschaftung zur Verfügung stehen und somit die Verwirklichung der neuen Besitzverhältnisse nicht durch etwa vorgenommene Bewirtschaftung alter Grundstücke unmöglich wird.

Es überwiegt das öffentliche Interesse sowie das gemeinschaftliche und wirtschaftliche Interesse der Beteiligten an einem zügigen Fortgang der Bodenordnung. Demgegenüber muss ein unter Umständen entgegenstehendes Interesse Einzelner zurücktreten.

Wichtige Hinweise

Diese vorläufige Besitzeinweisung regelt nur den Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke. Die Eigentumsverhältnisse bleiben hierdurch noch unberührt.

Die Eigentumsregelung erfolgt erst durch den Flurbereinigungsplan, der noch im Zuge des weiteren Verfahrens bekannt gegeben wird. Daher kann die Landabfindung (neue Grundstücke) nur durch Widerspruch gegen den Flurbereinigungsplan angefochten werden.

Veröffentlichung, Auslegung

Die vorläufige Besitzeinweisung wird in den Flurbereinigungscommunen Flieden, Neuhof und Kalbach sowie in den angrenzenden Städten Fulda, Schlüchtern, Steinau an der Straße und Gemeinden Ebersburg, Eichenzell, Freiensteinau, Großländler, Hosenfeld, Motten und Sinntal öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig werden die vorläufige Besitzeinweisung mit Begründung, die Überleitungsbestimmungen und die Karten der neuen Feldeinteilung für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt bei der Gemeinde Flieden, Hauptstraße 36, 36103 Flieden, während der Dienstzeiten. Die Sprechzeiten der Gemeinde Flieden sind:

Montag und Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Mittwoch von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 19:00 Uhr und Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr.

Darüber hinaus sind die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen über die Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/UF1951> abrufbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese vorläufige Besitzeinweisung kann innerhalb eines Monats Widerspruch beim **Amt für Bodenmanagement Fulda, - Flurbereinigungsbehörde -, Washingtonallee 1, 36041 Fulda** schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden.

Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch beim **Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, - Obere Flurbereinigungsbehörde -, Schaperstraße 16 in 65195 Wiesbaden** schriftlich oder zur Niederschrift erhoben wird.

Für die Wahrung der Frist ist das Datum des Eingangs des Widerspruchs bei einer der vorgenannten Behörden maßgebend.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Fulda, den 01.08.2022

Amt für Bodenmanagement Fulda
- Flurbereinigungsbehörde –
Im Auftrag
gez. Pardun, Abteilungsleiter

AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET

201 SPRECHSTUNDE DES BÜRGERBEAUFTRAGTEN (OMBUDSMANNES) DER STADT SCHLÜCHTERN

Die nächste Sprechstunde des Bürgerbeauftragten (Ombudsmannes) der Stadt Schlüchtern, Herrn Uwe Mehlhorn, findet am

Donnerstag, den 18. August 2022

von 15:00 bis 18:00 Uhr, im Besprechungsraum, EG., im „Haus des Handwerks“, Krämerstraße 5, Schlüchtern, statt. Er ist in dieser Zeit unter der Tel.-Nr.: 06661 85-370 oder privat unter 06664 7304 erreichbar. Die Bürgerinnen und Bürger werden gebeten die aktuellen Hygienevorschriften im Rahmen der Pandemieregelungen zu beachten.

Der Bürgerbeauftragte (Ombudsmann) ist neutraler Ansprechpartner und Kontaktperson für die Belange der Bürgerinnen und Bürger sowie für die Vermittlung bei Konflikten zwischen den städtischen Gremien und den Bürgerinnen und Bürgern, um auf eine einvernehmliche Lösung hinzuwirken.

202 RUFBEREITSCHAFT DES HESSISCHEN FORSTAMTES SCHLÜCHTERN

Im Notfall (Wochenenden und Feiertage) rufen Sie bitte das Hessische Forstamt Schlüchtern, **Tel. 06661 9645-34**, an. Über die automatische Rufumleitung werden Sie mit dem/der diensthabenden Revierleiter/in verbunden.