



# AMTSBLATT FÜR DIE STADT SCHLÜCHTERN

AMTLICHES VERKÜNDUNGSORGAN DER STADT SCHLÜCHTERN GEMÄSS § 7 HGO

Jahrgang 33

Freitag, den 2. Juli 2021

Nummer 26

## INHALTSÜBERSICHT

	Seite
<b><u>Amtliche Bekanntmachungen</u></b>	
128 Öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses .....	2
129 Öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern .....	2
130 Jahresabschlussbericht der Schüllermann und Partner AG über den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2019 des Eigenbetriebes Stadtwerke Schlüchtern ..	4
131 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Richtscheider Mühle“ in der Gemarkung Schlüchtern sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung „Richtscheider Mühle“ im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schlüchtern .....	6
<b><u>Aus dem Rathaus wird berichtet</u></b>	
132 Sprechstunde der Seniorenbeauftragten .....	7

**AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN****128 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES**

Aufgrund des § 62 Abs. 5 i. V. m. § 58 Abs. 1 der der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. Nr. 26, S. 318), sowie Artikel 2 und 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. Nr. 65, S. 915), lade ich den Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Schlüchtern zu einer Sitzung auf

**Donnerstag, den 8. Juli 2021, 19:00 Uhr,**

in die **Stadthalle, großer Saal, Schlossstr. 13**, ein.

Tagesordnung:

1. Beratung der Tagesordnung für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Montag, dem 12. Juli 2021
2. Verschiedenes

Schlüchtern, 29. Juni 2021  
gez. Schröder, Vorsitzende

**129 ÖFFENTLICHE SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT SCHLÜCHTERN**

Aufgrund des § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. Nr. 26, S. 318), sowie Artikel 2 und 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. Nr. 65, S. 915), berufe ich die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern auf

**Montag, den 12. Juli 2021, 19:00 Uhr,**

zu einer öffentlichen Sitzung in die Stadthalle, großer Saal, Schloßstr. 13, 36381 Schlüchtern, ein.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 4 Bericht über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
- 5 Rederecht externer Referenten in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.07.2021
- 6 Unterrichtung über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
- 7 Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Schlüchtern

**Block A**

- 8 Wahl von zwei Mitgliedern des Personalrates für die Betriebskommission des Eigenbetriebes „Stadtwerke Schlüchtern“
- 9 Erstellung eines Gesamtkonzeptes im Bereich der Obdachlosenhilfe
- 10 Schaffung von zusätzlichem Parkraum in der Kernstadt;  
hier: Parkdeck An den Lindengärten

- 11 Jahresabschluss der Stadt Schlüchtern für das Haushaltsjahr 2020;  
hier: Unterrichtung der Stadtverordnetenversammlung über die Aufstellung des Jahresabschlusses gemäß § 112 Abs. 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO)
- 12 Bericht über den Stand der Haushaltsausführung der Stadt Schlüchtern; hier: Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2021
- 13 Bericht des Eigenbetriebs Stadtwerke der Stadt Schlüchtern über den Stand der Haushaltsausführung 2021;  
hier: Zeitraum 01.01.2021 - 30.06.2021
- 14 Einziehung von Verkehrsflächen nach § 6 Hessischem Straßengesetz (HStrG);  
hier: Gemarkung Hohenzell, Flur 3, Flurstück 10/1 und 11/1, "Spessartstraße" insgesamt 64 qm
- 15 Fortentwicklung Langer Areal;  
hier: Abschluss eines Vertrages mit der Stadthotel Schlüchtern GmbH & Co KG über den Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Schlüchtern, Flur 14, Flurstück 322/16 durch die Stadt Schlüchtern im Tausch für die Errichtung von 17 Stellplätzen auf dem Gelände des Langer Areals
- 16 Unterhaltung des Ahlersbacher Teiches (Gemarkung Ahlersbach, Flur 2, Flst. 37/2);  
hier: Kenntnisnahme und Entscheidung in Bezug auf die zukünftige Unterhaltung des Teichareals
- 17 Maßnahme "Neubau Kanal- und Wasserleitung Strauchweg/Mittelweg im Stadtteil Breitenbach";  
hier: Genehmigung von überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 100 HGO
- 18 Erneuerung der Straße "Am Köllerfeld" in Wallroth;  
hier: Auftragsvergabe Kanal-, Wasser-, Straßenbau
- 19 Erneuerung der Straße "Am Köllerfeld" in Wallroth;  
hier: Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 100 HGO
- 20 Maßnahme "Erneuerung und Sanierung Kanal- und Wasserleitungen und der Gehwege in der OD Elm Huttener Straße und der OD Hutten Huttengrund sowie auf der freien Strecke zwischen Elm und Hutten";  
hier: Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 100 HGO
- 21 Maßnahme "Erneuerung und Sanierung Kanal- und Wasserleitungen sowie der Gehwege in der OD Niederzell - Jossaer Straße";  
hier: Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 100 HGO
- 22 Kurz- und mittelfristige Straßenbaumaßnahmen der Stadt Schlüchtern im Bereich von klassifizierten Straßen und städtischen Straßen für den Zeitraum von 2022 bis 2025

### **Block B**

- 23 Wahl von fünf sachkundigen Einwohnern/Einwohnerinnen für die Friedhofskommission der Stadt Schlüchtern sowie ihren Stellvertretern/Stellvertreterinnen
- 24 Wahl von Mitgliedern in die Integrations-Kommission
- 25 Grundsatzentscheidung zum Erwerb des Grundstücks mit Wohnhaus, Gemarkung Niederzell, Flur 4, Flurstück 32/12; Kindertagesstätte „Die Arche“, Steinhaagweg 22, 969 qm
- 26 Bericht über die Sitzung des Sozialausschusses vom 01.07.2021 sowie die Beschlussfassung über den Fortbestand des Angebotes zur Kindertagesbetreuung der privaten Kindertagesstätte „Naturkindergarten Die Arche“ sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben gem. § 100 HGO
- 27 Gründung der Stadtentwicklungsgesellschaft Schlüchtern GmbH
- 28 Antrag der SPD-Fraktion vom 25.06.2021 betr. IKEK/Dorferneuerung - Leerstandanalyse für Flächen und Gebäude in den Stadtteilen
- 29 Antrag der SPD-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Infoveranstaltung und Exkursion in den Stadtwald

- 30 Antrag der SPD-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Schwimmunterricht und Schwimmkurse
- 31 Antrag der CDU-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Überprüfung der Satzung der Stadt Schlüchtern über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe, Zahl der Stellplätze und die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge - Stellplatz- und Ablösesatzung
- 32 Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 21.06.2021 betr. Nachhaltiges "Aus dem Holz der Stadtplatanen"
- 33 Antrag der BBB-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Erlass der Eintrittspreise für Kinder und Jugendliche für die städtischen Schwimmbäder
- 34 Antrag der BBB-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Anschluss der Hager Hohle/Dreispitzhöhle durch eine Straßenverbindung an die B 40
- 35 Antrag der BBB-Fraktion vom 25.06.2021 betr. Errichtung von Nistplätzen im eigenen Gebäudebestand

Schlüchtern, 01.07.2021  
gez. Truß, Stadtv.-Vorsteher

### **130 JAHRESABSCHLUSSBERICHT DER SCHÜLLERMANN UND PARTNER AG ÜBER DEN JAHRESABSCHLUSS DES GESCHÄFTSJAHRES 2019 DES EIGENBETRIEBES STADTWERKE SCHLÜCHTERN**

#### **I. Feststellung des Jahresabschlusses und des Jahresberichtes des Eigenbetriebs Stadtwerke Schlüchtern für das Wirtschaftsjahr 2019**

Aufgrund des § 27 Abs. 4 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBGes Hess) in der Fassung vom 09.06.1989 (GVBl. I S. 154) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.2016 (GVBl. I S. 121) wird die Feststellung des Jahresabschlusses und die Ergebnisverwendung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

In der Sitzung am 22.02.2021 hat die Stadtverordnetenversammlung zum Jahresabschlussbericht 2019 des Eigenbetriebs Stadtwerke Schlüchtern folgendes beschlossen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Prüfung der Stadtwerke Schlüchtern für das Jahr 2019 durch die Schüllermann und Partner-AG, Dreieich, durchgeführt wurde.
2. Der Gesamtabchluss nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten wird festgestellt. Die Bilanz schließt mit einer Bilanzsumme von 47.942.282,09 € ab, während die Jahreserfolgsrechnung einen Jahresgewinn von 253.850,85 € ausweist.
3. Die Bilanz für die Abwasserbeseitigung schließt mit einer Bilanzsumme von 36.381.880,60 € ab, während die Jahreserfolgsrechnung mit einem Jahresgewinn von 250.801,23 € abschließt.
4. Die Bilanz für die Wasserversorgung schließt mit einer Bilanzsumme von 11.560.401,49 € ab, während die Jahreserfolgsrechnung mit einem Jahresgewinn von 3.049,62 € abschließt.
5. Die Betriebsleitung schlägt vor, bei den Betriebszweigen  
Wasserversorgung den Jahresgewinn von 3.049,62 €  
Abwasserbeseitigung den Jahresgewinn von 250.801,23 €  
auf die neue Rechnung vorzutragen.

## **II. Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers**

Die Schüllermann und Partner AG, Dreieich, hat mit Datum vom 25. November 2020 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

*„Wir haben den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Stadtwerke Schlüchtern – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht des Eigenbetriebes Stadtwerke Schlüchtern für das Wirtschaftsjahr vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019 geprüft.*

*Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse*

- *entspricht der Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften des Hessischen Eigenbetriebsgesetzes i.V.m. den einschlägigen deutschen für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Eigenbetriebes zum 31. Dezember 2019 sowie seiner Ertragslage FÜR DAS Wirtschaftsjahr vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019 und*
- *vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften des § 26 HesEigBGes i.V.m. § 289 HGB und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.*

*Gemäß § 322 Abs.3 Satz 1 HGB erklären wir, dass die Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichtes geführt hat.“*

## **III. Öffentliche Auslegung des Jahresabschlusses und des Lageberichts 2019**

Der Bericht über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2019 bei dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schlüchtern liegt in Anlehnung an § 27 EigBGes und § 1 Abs. 2 EigBGes. i.V.m. § 114 HGO in der Zeit von Montag, 05. Juli 2021 bis einschließlich Donnerstag 15. Juli 2021 im Rathaus, Zimmer 203, Krämerstraße 2, während der Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

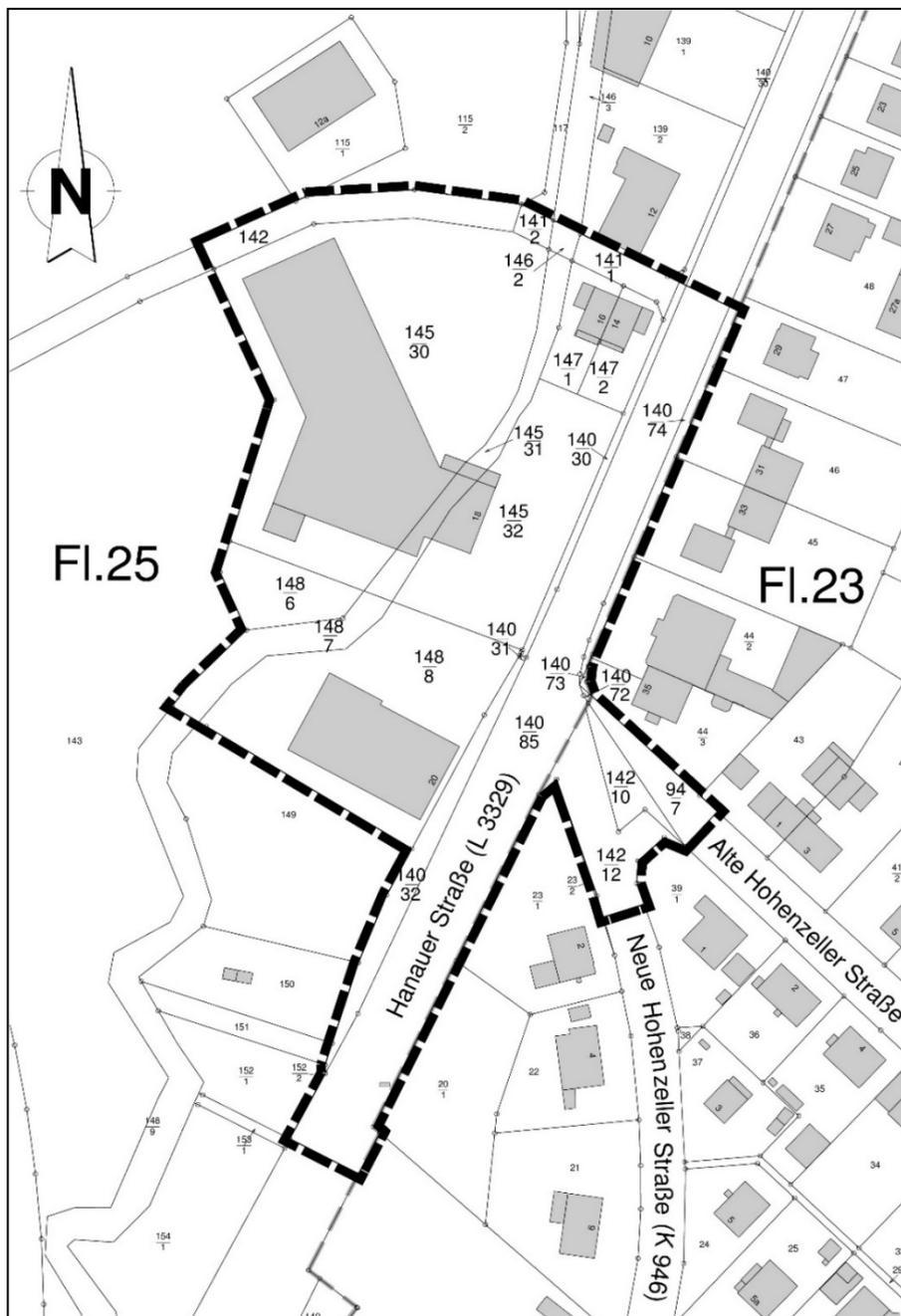
**Aufgrund der Corona-Pandemie kann eine Einsichtnahme ausschließlich unter vorheriger Terminvereinbarung erfolgen.**

Schlüchtern, 30.06.2021  
Stadtwerke Schlüchtern  
gez. Kirchhof, der Betriebsleiter

**131 BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH (BAUGB) ZUM BEBAUUNGSPLAN „RICHTSCHEIDER MÜHLE“ IN DER GEMARKUNG SCHLÜCHTERN SOWIE DER BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB AN DER BAULEITPLANUNG „RICHTSCHEIDER MÜHLE“ IM RAHMEN DER BAULEITPLANUNG DER STADT SCHLÜCHTERN**

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gemacht, dass die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 30.09.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Richtscheider Mühle“ beschlossen hat.

Das Plangebiet liegt im Süden der Kernstadt von Schlüchtern an der Hanauer Straße (L 3329). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes kann der nachfolgenden Karte entnommen werden.



**Beabsichtigte Planung:**

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neu- bzw. Wiederaufbau eines Fachmarktzentrums sowie für dessen verkehrliche Anbindung an die Hanauer Straße (L 3329) geschaffen werden. Hierzu muss ein Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan der Stadt Schlüchtern im Bereich „Richtscheider Mühle“ geändert werden.

Zum Zwecke der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, gegebenenfalls sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden ein Vorentwurf des Bebauungsplanes und der erforderlichen 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlüchtern in der Zeit

**vom 19.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021**

in der Stadtverwaltung Schlüchtern, Rathausfoyer, Krämerstraße 2, 36381 Schlüchtern während der folgenden allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme bereitgehalten:

montags bis mittwochs	von 08:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr,
donnerstags	von 08:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:30 Uhr und
freitags	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr,

sofern nicht auf die genannten Tage ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt.

Die Bediensteten des Bauamtes sind bereit, notwendige Informationen zu geben und stehen zu einer Erörterung zur Verfügung.

Die Einsichtnahme findet unter entsprechenden Hygienemaßnahmen statt. Weiterhin besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen auf der Homepage der Stadt Schlüchtern unter [www.schluechtern.de](http://www.schluechtern.de) in der Rubrik Bauen & Wirtschaft (Bebauungspläne) einzusehen.

Schlüchtern, den 01.07.2021

Magistrat der Stadt Schlüchtern  
gez. Möller, Bürgermeister

**AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET****132 SPRECHSTUNDE DER SENIORENBEAUFTRAGTEN**

Ab Juli beginnen wieder die Sprechstunden der Seniorenbeauftragten der Stadt Schlüchtern, Ilse Ott und Peter Triebensky.

Die nächste Sprechstunde findet am

**Freitag, den 9. Juli 2021**

von 10.00 bis 12.00 Uhr im Haus des Handwerks, Krämerstraße 5, statt.