



# AMTSBLATT FÜR DIE STADT SCHLÜCHTERN

AMTLICHES VERKÜNDUNGSORGAN DER STADT SCHLÜCHTERN GEMÄSS § 7 HGO

Jahrgang 32

Freitag, den 14. August 2020

Nummer 33

## INHALTSÜBERSICHT

|  | Seite |
|--|-------|
| <b><u>Amtliche Bekanntmachungen</u></b>  |       |
| 219 Öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses .....   | 2     |
| 220 Öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern .....  | 2     |
| 221 Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Niederzell .....  | 3     |
| 222 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Elmer Landstrasse“ zur Ausweisung einer Sondergebiets-Fläche mit der Zweckbestimmung „Wohnen, Hotel und Gesundheit“ in der Gemarkung Schlüchtern<br>Bekanntmachung der Erneuten öffentlichen Auslegung Gemäss § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schlüchtern | 4     |
| <b><u>Aus dem Rathaus wird berichtet</u></b>   |       |
| 223 Stellenausschreibung: Kaufmännische/r Leiter/in des städtischen Eigenbetriebes.  | 8     |
| 224 Stellenausschreibung: Verwaltungsfachangestellte/r .....   | 10    |
| 225 Stellenausschreibung des Hessischen Forstamtes .....   | 11    |
| 226 <b><u>Unsere Jubilare</u></b> .....  | 12    |

**AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN****219 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES**

Aufgrund des § 62 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318), lade ich den Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Schlüchtern zu einer öffentlichen Sitzung am

**Donnerstag, den 20. August 2020, 19:00 Uhr,**

in das **Restaurant (Saal) ‚Silentium‘ an der Stadthalle, Schlossstraße 13, in Schlüchtern**, ein.

Tagesordnung:

1. Beratung der Tagesordnung für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Montag, dem 24. August 2020
2. Verschiedenes

Schlüchtern, 11. August 2020  
gez. Heil, Vorsitzender

**220 ÖFFENTLICHE SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT SCHLÜCHTERN**

Aufgrund des § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318), berufe ich die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlüchtern auf

**Montag, den 24. August 2020, 19:00 Uhr,**

zu einer öffentlichen Sitzung in die Stadthalle, großer Saal, Schloßstr. 13, 36381 Schlüchtern, ein.

Tagesordnung:

1. Bericht über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
2. Unterrichtung über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
3. Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Schlüchtern

**Block A:**

4. Jahresabschluss der Stadt Schlüchtern für das Haushaltsjahr 2019;  
hier: Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
5. Bericht über den Stand der Haushaltsausführung der Stadt Schlüchtern; hier: Zeitraum 01.01.2020 bis 31.07.2020
6. Bericht der Stadtwerke über den Stand des Haushaltsvollzugs 2020;  
hier: Zeitraum 01.01.2020 - 07.07.2020
7. Erlass einer neuen Hauptsatzung für die Stadt Schlüchtern
8. Städtebauförderprogramm "Aktive Kernbereiche in Hessen";  
hier: 1. Änderung Richtlinie Schlüchtern Innenstadtprogramm
9. Straßennamenvergabe für das Neubaugebiet "Brückengrund", Wallroth
10. Maßnahme "Neubau Toilettenanlage am Untertor";  
hier: Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben gemäß § 100 HGO

**Block B:**

11. Bebauungsplan "Am Brunkenberg", Schlüchtern;  
hier: Umgang mit Baufenstern und damit verbundenen Befreiungsanträgen
12. Aufstellung des Bebauungsplanes „Brückengrund“ in der Gemarkung Wallroth; Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 25.05.2020 und erneuter Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schlüchtern
13. Städtebaulicher Vertrag zur Vorbereitung der städtebaulichen Maßnahme "Richtscheider Mühle", Hanauer Straße in der Gemarkung Schlüchtern
14. Weiterführung des Hortangebotes durch CJD Schloss Hausen;  
hier: Abschluss eines Betreuungsvertrages
15. Kostenbeteiligung zur Ganztagsbetreuung an der Bergwinkel Grundschule
16. Entgeltvereinbarungen mit dem Behinderten-Werk Main-Kinzig e.V. über den Betrieb einer integrativen Kindertagesstätte in Schlüchtern
17. Ankauf der ehemaligen Synagoge und des Rabbinerhauses in Schlüchtern, Grabenstraße 10
18. Antrag der BBB-Fraktion vom 07.08.2020 betr. Prüfung des Schutzes vor künftigen Hochwasserereignissen am Zementwerk und der Nachbargrundstücke in Elm
19. Antrag der BBB-Fraktion vom 07.08.2020 betr. Prüfauftrag zur Ausweisung weiterer Schrebergärten
20. Antrag der Grünen-Fraktion vom 07.08.2020 betr. Erstellung eines Nahmobilitäts-Konzepts mit Fokus auf den innerstädtischen Fahrradverkehr
21. Antrag der FDP-Fraktion vom 10.08.2020 betr. Ampelanlage Ortseingang Schlüchtern, Hanauer Straße, Kreuzung Alte/Neue Hohenzeller Straße

Schlüchtern, 13.08.2020  
gez. Truß, Stadtv.-Vorsteher

Hinweis zu TOP 17:

Es ist angedacht, diesen Tagesordnungspunkt gemäß § 52 Abs. 1 S. 2 HGO unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

**221 ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSBEIRATES NIEDERZELL**

Aufgrund des § 6 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte vom 13.07.2015 berufe ich den Ortsbeirat Schlüchtern-Niederzell auf

**Dienstag, den 25. August 2020, um 19:30 Uhr,**

zu einer öffentlichen Sitzung ein.  
Sitzungsort: Sportlerheim Niederzell, Sportplatz, 36381 Schlüchtern

Tagesordnung:

1. Besprechung des letzten Protokolls
2. Mitteilung der Ortsvorsteherin
3. OSI-Liste Aktualisierung
4. Ortsbeiratsbudget 2020
5. Kommunalwahl 2021

Schlüchtern, 12.08.2020  
gez. Lotz, Ortsvorsteherin

## 222 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „ELMER LANDSTRASSE“ ZUR AUSWEISUNG EINER SONDERGEBIETSFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG „WOHNEN, HOTEL UND GESUNDHEIT“ IN DER GEMARKUNG SCHLÜCHTERN BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 4a ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHS (BAUGB) IM RAHMEN DER BAULEITPLANUNG DER STADT SCHLÜCHTERN

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 16.03.2020 die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elmer Landstraße“ beschlossen. Diese wurde vom Montag, 11.05.2020 bis einschließlich Dienstag, 30.06.2020 durchgeführt.

Durch einen Übertragungsfehler ist der Hinweis auf die textlichen Festsetzungen, welche vollumfänglich in der Begründung enthalten waren, nicht gedruckt wurden. Aus diesem Grund erfolgt noch einmal eine erneute, verkürzte Offenlage mit einer Ergänzung der Unterlagen um den Entwurf der textlichen Festsetzungen als separates Dokument in ihrer ursprünglichen Fassung, wie sie bereits in der Begründung enthalten waren.

**Hinweis:** Abgesehen von der Kenntlichmachung der Textfestsetzungen in einem separaten Dokument werden KEINE Änderungen oder Ergänzungen des Entwurfs des Bauleitplans vorgenommen und die Grundzüge der Planung somit nicht berührt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elmer Landstraße“ nebst Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Informationen, bestehend aus den folgenden Unterlagen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches des **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes** „Elmer Landstraße“
- Entwurf Planzeichnung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Elmer Landstraße“
- Entwurf Planzeichnung Vorhaben- und Erschließungsplan „Elmer Landstraße“
- Entwurf der Textlichen Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Elmer Landstraße“
- Entwurf Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elmer Landstraße“ inklusive Textfestsetzungen mit folgenden Anlagen (Fachbeiträge):
  - **Anlage 1:** PGNU – Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH „Biototypen- und Baumkartierung sowie faunistische Bestandserfassung im Rahmen des Baus eines Pflegeheimes auf dem Gelände des ehemaligen Baustoffhandels ‚Knothe‘“ vom 10.09.2018
  - **Anlage 1a:** PGNU – Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag“ vom 05.02.2020
  - **Anlage 1b:** PGNU – Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH „FFH-Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet 5623-317 ‚Kinzigssystem oberhalb von Steinau a. d. Straße‘“ vom 05.02.2020
  - **Anlage 1c:** PGNU – Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH „**Umweltbericht**“ vom 10.02.2020
  - **Anlage 2a:** IKS - Ingenieurbüro für Stadt- und Mobilitätsplanung „Verkehrsgutachten“ vom 04.02.2020
  - **Anlage 3:** Ingenieurbüro für Gentechnik Dipl. Ing. N. Morell Baugrundberatungsgesellschaft mbH „Orientierende Untersuchung“ vom 05.09.2013
  - **Anlage 4a:** Müller & Richter - Vermessungs- u. Ingenieurbüro „Vermesserplan mit Höhen und Höhenlinien“ vom 18.12.2018
  - **Anlage 5a:** Werner Genest und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz, Bauphysik und Energieeinsparung „Schalltechnische Untersuchung“ vom 13.02.2020
  - **Anlage 6:** CDMSmith „Stellungnahme Hochwasserschutz“ vom 05.02.2020

- **Anlage 6a:** CDMSmith „Stellungnahme Hochwasserschutz - Anlage 1: Planungszustand mit Überschwemmungsgebiet und Gewässerrandstreifen“ vom 05.02.2020
- **Anlage 6b:** CDMSmith „Stellungnahme Hochwasserschutz - Anlage 2: Bestandssituation mit Überschwemmungsgebiet und Geländehöhen“ vom 05.02.2020
- **Abwägungstabelle:** Beschlussempfehlung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB **eingegangenen Stellungnahmen** mit Hinweisen und Anregungen; inkl. **Anlagen A und B**

wird gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) beim Magistrat der Stadt Schlüchtern, zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom Montag, 24. August 2020 bis einschließlich Montag, 7. September 2020**

in der Stadtverwaltung Schlüchtern, Haus des Handwerks, Bürgerservice, Krämerstraße 5 (**siehe weitere Hinweise in dieser Bekanntmachung**) der Stadt Schlüchtern während der folgenden allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt:

montags bis mittwochs von 08:30 Uhr bis 15:30 Uhr

donnerstags von 08:30 Uhr bis 18:00 Uhr und

freitags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr

sofern nicht auf die genannten Tage ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt.

Jedermann hat das Recht, die Planentwürfe und die Begründungen (mit Umweltbericht) sowie die o. g. umweltbezogenen Informationen während der Offenlegungszeit einzusehen und kann über den Inhalt Auskunft verlangen.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich beim Magistrat der Stadt Schlüchtern abgegeben oder bei der Stadtverwaltung zur Niederschrift gegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung i. S. d. § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und sind unter folgenden Adressen abrufbar:

<http://www.schluechtern.de/leben-wohnen/baugebiete>  
([www.schluechtern.de](http://www.schluechtern.de) in der Rubrik Leben & Wohnen und danach unter Baugebiete)

Die Hessische Landesregierung hat ab Montag, dem 27.04.2020, eine Pflicht zum Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes auf Grund der Coronathematik beschlossen. Diese Verpflichtung hat Auswirkungen auf den Zugang zum Rathaus. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung. Sie können die Unterlagen zur Offenlage einsehen. Verwenden Sie bitte den Zugang über das Rathaus. Am Eingangsportal befindet sich eine Klingel unter der Sie sich melden können, wenn Sie in die Unterlagen während des zuvor genannten Zeitraumes und unserer Offenlagefristen Einsicht nehmen möchten. Die Einsicht findet unter entsprechenden Hygienemaßnahmen statt. Bitte nutzen Sie unser Angebot die Unterlagen online einzusehen. Gerne können Sie über unsere Zentralnummer 06661/85-0 einen Termin zur Einsichtnahme vereinbaren.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt verfügbar:

#### Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elmer Landstraße“ einschließlich „Umweltbericht“ (Anlage 1c)

In den Begründungen einschließlich Umweltbericht, erstellt von Wentz & Co. GmbH respektive PGNU, mit Stand Februar 2020 werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaftsbild, Fläche und biologische Vielfalt sowie das Schutzgut Mensch (Lärm, Luftschadstoffe), Schutzgüter Kulturgüter und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Grundlage hierfür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachgutachten und Stellungnahmen.

#### Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen

- i. „Biotoptypen- und Baumkartierung sowie faunistische Bestandserfassung im Rahmen des Baus eines Pflegeheimes auf dem Gelände des ehemaligen Baustoffhandels ‚Knothe‘“ (PGNU), September 2018 (Anlage 1)
  - Wesentliche Themen: Darstellung der Ergebnisse der Bestandserfassung: Biotopkartierung im Plangebiet im Juni 2018, Baumkartierung, Faunistische Erhebungen (Säuger insbesondere Fledermäuse, Vögel, Reptilien, Fische und Krebse), Darstellung der Untersuchungsräume und Methoden. Erste Artenschutzrechtliche Prüfung der vorhabenbedingten Auswirkungen
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Tiere, biologische Vielfalt
- ii. „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag“ (PGNU), Februar 2020 (Anlage 1a)
  - Wesentliche Themen: Erläuterung der Methodik, Artenschutzrechtliche Prüfung der vorhabenbedingten Auswirkungen, Übersicht der prüfungsrelevanten Arten und Relevanzprüfung, Konfliktanalyse, Darstellung erforderlicher Vermeidungsmaßnahmen, Artbögen
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Tiere, biologische Vielfalt
- iii. „FFH-Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet 5623-317 ‚Kinzigssystem oberhalb von Steinau a. d. Straße‘“ (PGNU), Februar 2020 (Anlage 1b)
  - Wesentliche Themen: Beschreibung des Schutzgebietes und seiner Erhaltungsziele, Funktionale Beziehungen zu anderen Natura 2000-Gebieten, Wirkfaktoren, Flüsse und Auenwälder, Bachneunauge

- Insbesondere betroffene Umweltbelange: Boden, Wasser, Fauna, Tiere, biologische Vielfalt
- iv. iv. „Verkehrsgutachten“ (IKS - Ingenieurbüro für Stadt- und Mobilitätsplanung), Februar 04.02.2020 (Anlage 2a)
- Wesentliche Themen: Verkehrsplanerische Bewertung der Planung, Erfassung aktueller Verkehrsdaten im Bestand, prognostische Ermittlung der Verkehrsentwicklung bei Umsetzung der Planung, Darstellung der Verkehrsverteilung und erwarteter Knotenpunktbelastungen, Leistungsfähigkeit der Einfahrten
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Leistungsfähigkeit von Verkehrsanlagen
- v. v. „Orientierende Untersuchung“ (Ingenieurbüro für Gentechnik Dipl. Ing. N. Morrell Baugrundberatungsgesellschaft mbH), September 2013 (Anlage 3)
- Wesentliche Themen: Ermittlung der Boden- und Baugrundverhältnisse, Beprobung und Analyse auf Verunreinigungen und Schadstoffe
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Boden, Wasser
- vi. „Schalltechnische Untersuchung“ (Werner Genest und Partner Ingenieurgesellschaft mbH), Februar 2020 (Anlage 5a)
- Wesentliche Themen: Ermittlung der schalltechnischen Auswirkungen des Gewerbegebietes und des Bauvorhabens in Bezug auf Gewerbelärm, Darstellung der allgemeinen Anforderungen an den Schallschutz, Emissions- und Immissionsermittlung, Ermittlung der schalltechnischen Auswirkungen des Verkehrslärms auf das Bauvorhaben
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Menschen und Gesundheit, Emissionen
- vii. „Stellungnahme Hochwasserschutz“ (CDMSmith), Februar 2020 (Anlage 6, 6a und 6b)
- Wesentliche Themen: Überschwemmungsgebiet, Gewässerrandstreifen, Steg über den Elmbach, Entwässerungssituation
  - Insbesondere betroffene Umweltbelange: Wasser

#### Stellungnahmen der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Bauleitplanung

- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement, Gelnhausen vom 01.10.2019 zum Thema: Knotenpunktbereich „Brückenauer Straße/Elmer Landstraße“
- DB Services Immobilien GmbH, Frankfurt a. M. vom 24.09.2019 zum Thema: Vorsorglicher Hinweis auf Schutzräume und Schutzabstände
- Fraport AG, Frankfurt a. M. vom 30.09.2019 zu dem Thema: Lage des Gebietes außerhalb der Bau- und Lärmschutzbereiche sowie außerhalb des Siedlungsbeschränkungsgebietes des Verkehrsflughafens Frankfurt Main
- Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie vom 17.09.2019 zu dem Thema: Mitteilung über die Einbindung durch das Regierungspräsidium
- IHK Hanau Gelnhausen Schlüchtern, Hanau vom 25.09.2019 zum Thema: Sicherstellung von Flächen für gewerbliche Nutzung
- Kreisausschuss des Main-Kinzig-Kreises, Gelnhausen vom 14.10.2019 zu den Themen: Brandschutz, Immissionsschutz, Abfallwirtschaft, Wasser- und Bodenschutz, Naturschutz, (FFH Verträglichkeit, Entwicklung von Ufergehölzen, Artenschutz)

- Polizeikommissariat (bearb. v. Polizeipräsidium Südosthessen), Gelnhausen vom 02.20.2019 zu dem Thema: Kriminalprävention
- Regierungspräsidium Darmstadt, Darmstadt vom 06.11.2019 zu den Themen: Naturschutz, Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Bodenschutz, vorsorgender Bodenschutz, Kompensation
- Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH, Hofheim am Taunus vom 17.10.2019 zu dem Thema: Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr
- OsthessenNetz GmbH, Fulda vom 11.10.2019 zu dem Thema: Hinweise zur Versorgung des Plangebietes

#### Stellungnahmen der anerkannten Naturschutzvereinigungen

• Es liegen keine Stellungnahmen der anerkannten Naturschutzvereinigungen vor  
Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Bauleitplanung

- Ortsbeirat Ortsbeirat Innenstadt, Schlüchtern vom 21.10.2019 zu dem Thema: Fußgängerbrücke Elmbach
- Bürger 1, Schlüchtern vom 19.10.2019 zu dem Thema: Hochwasserschutz
- Bürger 2, Schlüchtern vom 25.10.2019 zu den Themen: Gebäudehöhen, Dachaufbauten, Verkehr, Umnutzung landwirtschaftlicher Flächen
- Bürger 3, Schlüchtern vom 29.10.2019 zu dem Thema: Hochwasserschutz

Schlüchtern, den 14.08.2020

Magistrat der Stadt Schlüchtern  
gez. Möller, Bürgermeister

## AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET

### **223 STELLENAUSSCHREIBUNG: KAUFMÄNNISCHE/R LEITER/IN DES STÄDTISCHEN EIGENBETRIEBES**

Sie suchen eine neue verantwortungsvolle berufliche Herausforderung bei einem Arbeitgeber, der Sie in Ihrer beruflichen und persönlichen Weiterentwicklung unterstützt? Dann sind Sie bei uns richtig!

Die Stadt Schlüchtern liegt mit rd. 16.800 Einwohnern, 12 Stadtteilen und einer Fläche von rd. 113 km<sup>2</sup> im östlichen Main-Kinzig-Kreis unmittelbar an der BAB 66 zwischen der Metropolregion Frankfurt und dem prosperierenden Oberzentrum Fulda.

Zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** suchen wir für den Fachbereich der Finanzverwaltung in Vollzeit eine/n

#### **Kaufmännische/n Leiter/in des städtischen Eigenbetriebes inkl. der Leitung des Sachgebiets Anschlusskosten und Beitragswesen**

Im Eigenbetrieb „Stadtwerke Schlüchtern“ werden die Bereiche Wasserversorgung und Abwasserentsorgung mit eigener Haushaltswirtschaft innerhalb der Stadtverwaltung im Fachbereich der Finanzverwaltung für das Versorgungsgebiet der Stadt Schlüchtern geführt.

**Aufgabenschwerpunkte:**

- Leitung und Geschäftsführung des Eigenbetriebes im Rahmen der Eigenbetriebssatzung sowie der geltenden Organisations- und Geschäftsverteilung
- Erstellung und Abwicklung des Wirtschaftsplans mit Finanz- und Investitionsplanung
- Überwachung und Steuerung des Vollzugs des laufenden Wirtschaftsplans (Controlling/Budgetüberwachung, Rechnungsworkflow, Kosten-/Leistungsrechnung, ILV etc.) einschließlich des dazugehörigen Berichtswesens
- Aufstellung und Abwicklung des Jahresabschlusses des Wirtschaftsjahres
- Liquiditäts-, Finanzierungs- und Darlehensmanagement
- Sachgebietsleitung des Sachgebiets Anschlusskosten/Beitragswesen
- Durchführung und Umsetzung der Beitrags- und Gebührenkalkulationen nach HessKAG
- Mitwirkung bei der Erstellung des Haushaltsplans mit Finanz- und Investitionsplanung sowie der Aufstellung des Jahresabschlusses der Stadt Schlüchtern
- Satzungswesen und rechtliche Grundsatzfragen des Arbeitsbereichs

**Voraussetzung:**

Abgeschlossenes Studium zur/zum Diplom-Verwaltungswirt/in bzw. Bachelor of Arts B.A. - Public Administration) oder eine gleichwertige Qualifikation

**Wir erwarten:**

- Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung, vorzugsweise im Bereich der Haushalts- und Finanzverwaltung mit sehr guten Kenntnissen im Haushaltsrecht (Doppik), im Eigenbetriebsrecht sowie fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Fachwissen im allgemeinen Verwaltungs- und Satzungsrecht
- ein überdurchschnittlich hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Engagement, Flexibilität, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- selbständiges, verantwortungsbewusstes und sorgfältiges Arbeiten, verbunden mit der Fähigkeit komplexe Sachverhalte und übergreifende Zusammenhänge zu erfassen
- sehr gute EDV-Anwenderkenntnisse (MS-Office) sowie vertiefte Kenntnisse in der Anwendung einschlägiger Finanzsoftware im kommunalen Bereich
- Bereitschaft zur persönlichen und fachlichen Fort- und Weiterbildung
- Teilnahme an Sitzungen der gemeindlichen Gremien auch außerhalb der Regelarbeitszeit

**Wir bieten Ihnen:**

- eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- einen modernen und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeitgestaltung im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- eine leistungsgerechte Besoldung bis Besgr. A 11 g.D.  
weitergehende Aufstiegs- und Entwicklungsmöglichkeiten sind bei entsprechender Eignung gegeben

Die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern nach dem Hessischen Gleichbehandlungsgesetz wird gewährleistet. Sofern es der Betriebsablauf zulässt, ist diese Stelle grundsätzlich auch teilbar. Die Vorgaben des Sozialgesetzbuches IX (Schwerbehindertenangelegenheiten) werden beachtet.

Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte bis spätestens **11. September 2020** per Email an [bewerbung@schluechtern.de](mailto:bewerbung@schluechtern.de) oder per Post an den **Magistrat der Stadt Schlüchtern, Personalverwaltung, Krämerstraße 2, 36381 Schlüchtern**.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung lediglich Fotokopien bei und verwenden Sie keine Bewerbungsmappen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden können.

## 224 STELLENAUSSCHREIBUNG: VERWALTUNGSFACHANGESTELLTE/R

Die Stadt Schlüchtern sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**eine Verwaltungsfachangestellte/einen Verwaltungsfachangestellten** (m/w/d)

in Vollzeit (39 Wochenstunden) für das Sachgebiet des Steueramts.

### Ihre Aufgaben:

- Mitarbeit bei der Durchführung, Abwicklung und Überwachung der anfallenden laufenden Aufgabenstellungen des Steueramts
- Datenpflege, Schriftverkehr, Berichtswesen, Statistiken
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben

### Wir erwarten:

- eine abgeschlossene Verwaltungsausbildung in der öffentlichen Verwaltung,
- fundierte Kenntnisse in den Bereichen des Haushalts-/Kassen- und Rechnungswesens sowie des öffentlichen Abgaberechts
- sicherer Umgang mit den einschlägigen Office-Anwendungen (Word, Excel, Outlook)
- Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Eigeninitiative, Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie ein verantwortungsbewusstes und sorgfältiges Arbeiten
- die Bereitschaft zur persönlichen und fachlichen Fort- und Weiterbildung

### Wir bieten:

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit
- einen modernen und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung nach Entgeltgruppe 6 TVöD
- betriebliche Altersversorgung
- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Die Stadt Schlüchtern setzt sich für die berufliche Gleichstellung ein. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht. Die Vorgaben des Sozialgesetzbuches IX (Schwerbehindertenangelegenheiten) werden beachtet.

Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte bis zum **11. September 2020** an:

**Magistrat der Stadt Schlüchtern, Personalsteuerung, Krämerstraße 2, 36381 Schlüchtern** oder per E-Mail an: [bewerbung@schluechtern.de](mailto:bewerbung@schluechtern.de) (bitte zusammengefasst in einer PDF-Datei).

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung lediglich Fotokopien bei und verwenden Sie keine Bewerbungsmappen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden können. Eingeschickte Bewerbungsunterlagen werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

## 225 STELLENAUSSCHREIBUNG: DES HESSISCHEN FORSTAMTES

Beim Hessischen Forstamt Jossgrund sind zum

**zum 1. August 2021**

zwei Ausbildungsstellen für den Ausbildungsberuf „**Forstwirt/in**“ zu **besetzen**.

HessenForst ist ein Landesbetrieb nach § 26 der Landeshaushaltsordnung und damit Teil der Landesverwaltung. Sein Auftrag ist es, den Wald in Hessen als Lebensgrundlage für Generationen zu erhalten, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu bewirtschaften und weiter zu entwickeln.

### **Vielseitiges Berufsbild des Ausbildungsberufs Forstwirt/in:**

Die Holzernte mit der Motorsäge ist ein wesentlicher Bestandteil des Forstwirtberufes – damit auch der Ausbildung. Darüber hinaus spielen Pflanzenarbeiten, Maschinenarbeiten, Pflegearbeiten im Wald sowie die Naturschutzarbeiten an Waldrändern, Gewässern und Feldgehölze eine große Rolle. Forstwirinnen und Forstwirte arbeiten meistens im Freien. In dem verantwortungsvollen Beruf ist Teamarbeit sehr wichtig.

### **Schulbildung/Voraussetzung:**

Mindestens **guter** Hauptschulabschluss und handwerkliches Geschick, sowie ein hohes Maß an körperlicher Fitness und Freude an der Arbeit im Freien.

### **Ablauf der Ausbildung:**

Dreijährige Ausbildung im „Dualen System“; d.h. die betriebliche Ausbildung erfolgt im örtlichen Forstamt, der Berufsschulunterricht sowie die überbetriebliche Ausbildung einschließlich der Prüfungen finden beim Forstlichen Bildungszentrum Weilburg mit Internatsunterbringung statt.

### **Ausbildungsvergütung ca.:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 1. Ausbildungsjahr | 1.056,00€ |
| 2. Ausbildungsjahr | 1.111,00€ |
| 3. Ausbildungsjahr | 1.161,00€ |

Ihre aussagefähige Bewerbung richten Sie bitte bis 31.10.2020 **direkt** an die u.a. Adresse:

HessenForst  
Forstamt Jossgrund  
Burgstraße 5  
63637 Jossgrund

Auskunft unter Tel.-Nr. 06059-9006-33 oder 9006-35 durch Frau Röhl und Frau Nicole Amend.

**226 UNSERE JUBILARE****Der Magistrat der Stadt Schlüchtern gratuliert:**

- am 16.08. Erhard Engel**, Zur Lieserhöhe 30  
36381 Schlüchtern OT Innenstadt **zum 70. Geburtstag**
- am 18.08. Barbara Olivier**, Grimmstraße 20  
36381 Schlüchtern OT Innenstadt **zum 85. Geburtstag**  
**Edith Loder**, Weinbergstraße 5  
36381 Schlüchtern OT Herolz **zum 70. Geburtstag**
- am 19.08. Alfred Schmidt**, Mühlengrund 12  
36381 Schlüchtern OT Kressenbach **zum 80. Geburtstag**
- am 21.08. Marianne Möller**, Schwarzbachstraße 34  
36381 Schlüchtern OT Gundhelm **zum 80. Geburtstag**  
**Monika Vroomen**, Jacobsgärten 5  
36381 Schlüchtern OT Herolz **zum 75. Geburtstag**

Hinweis:

Jede Einwohnerin bzw. jeder Einwohner kann – ohne Angaben von Gründen – der Übermittlung der Daten aus Anlass eines Alters- oder Ehejubiläums an Mandatsträger oder Presse und Rundfunk beim Einwohnermeldeamt widersprechen.