

PRÄSENTATION BAUSTELLENINFORMATION SCHLÜCHTERN

STAND
APRIL
2022

HERZLICH WILLKOMMEN



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



STAND
APRIL
2022

STADTPLAN BAUSTELLEN UND STADTTTEILE

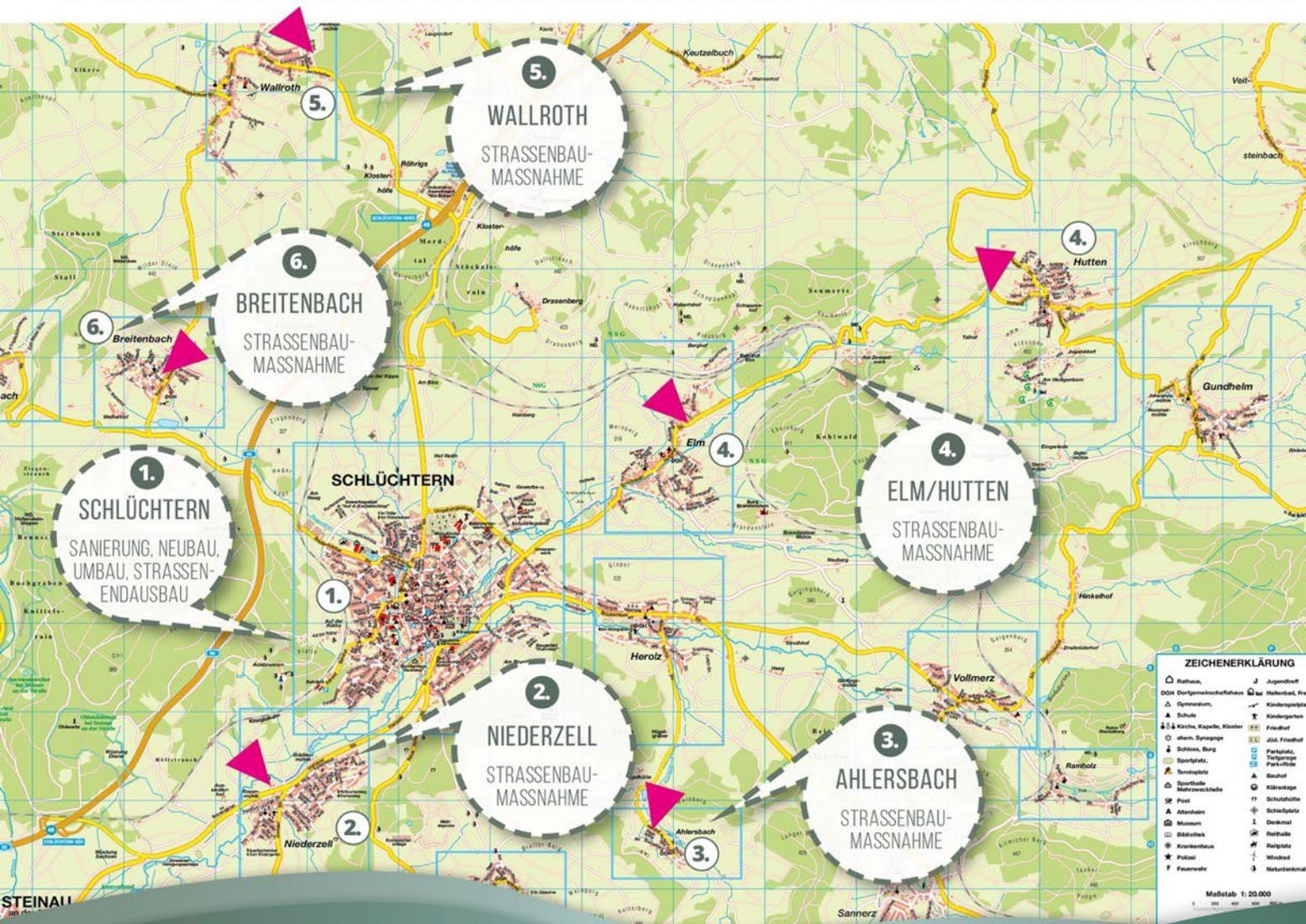
MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLAN

BAUSTELLENÜBERSICHT SCHLÜCHTERN & STADTTTEILE



- 1. SCHLÜCHTERN**
 Sanierung: Struthbach Brücke
 Umbau: Stadtplatz
 Neubau: KUBE/Neue Mitte
 Umbau: Stadthalle/Schlößchengarten
 Sanierung: Brücke Umgehungsstraße
 Errichtung: Lichtsignalanlage
 Straßenendausbau: Gewerbegebiet
 Neubau: Wohn-/Geschäftshaus
 Neubau: Ärztehaus
 Neubau: Bäckerei/Cafe
 Neubau: Wohnhaus
 Neubau: Elmland
 Sanierung: Stadtschule Schlüchtern
 Neubau: Gebiet Brunkenberg
 Neubau: Bien (Fuldaer Straße)
 Neubau: Obortcenter/KSK
 Neubau: Wohnhaus
 Neubau: Parkhaus (An den Lindengärten)
 Neubau: Parkhaus an Kreisberufsschule
- 2. NIEDERZELL**
 OD Erneuerung:
 Kanal, Wasser, Gehweg und Fahrbahn
 (Beginn ca. 06/2022 – November 2022)
 Freie Strecke Richtung Steinau bis Anschlussstelle Schlüchtern Süd (2023)
- 3. AHLERSBACH**
 Straßenbaumaßnahme: Hauswiese (2022)
 Neubau: Feuerwehr/Umbau DGH
- 4. ELM/HUTTEN**
 STRASSENBAU-MASSNAHME
 OD Erneuerung:
 Kanal, Wasser, Gehweg und Fahrbahn
 1. BA Zementwerk bis Hutten:
 ca. Juli 2022- März 2023
 2. BA Elm – Zementwerk:
 ca. April 2023 – April 2024
- 5. WALLROTH**
 Straßenbaumaßnahme:
 Am Köllerfeld Wasser/Kanal (04/-09/22)
 Endausbau: In den Peterwiesen (?)
 Straßenbau: Am Knöschen
 Gehwegerschließung: Grundstraße (?)
 Neubaugebiet: „Brückengrund“
- 6. BREITENBACH**
 Straßenbaumaßnahme:
 (Wasser/Kanal) Strauchweg/Mittelweg
 (April bis Oktober 2022)

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
 KRÄMERSTRASSE 2
 36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
 SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
 Staatlich anerkannter Luftkurort

STAND
APRIL
2022

Verkehrstechnische Analyse gleichzeitig laufender Baumaßnahmen in Schlüchtern für die Jahre 2022 und 2023 Fa. Dehmer und Brückner

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



STAND
APRIL
2022

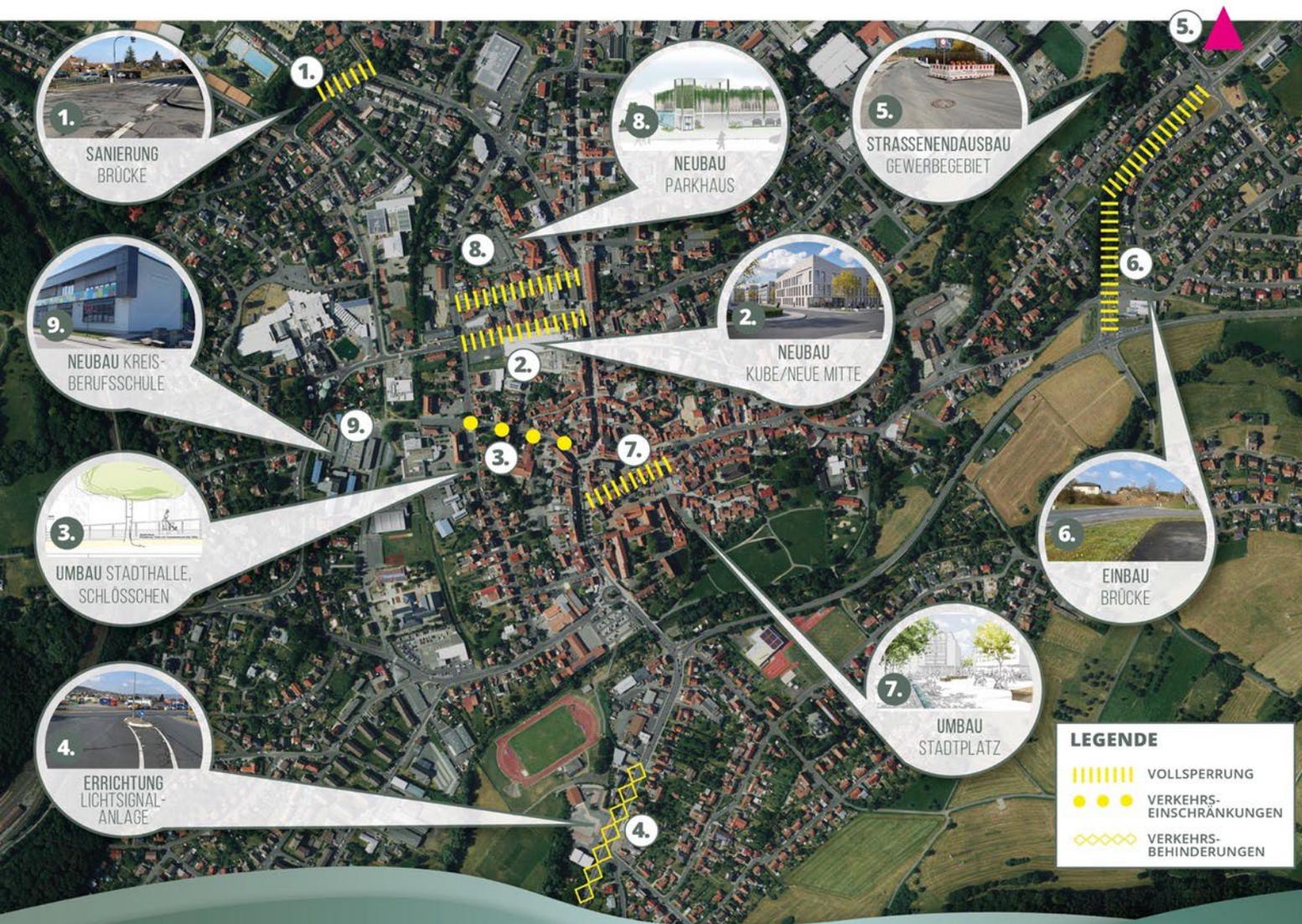
BAUSTELLENÜBERSICHT ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN IN SCHLÜCHTERN

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

BAUSTELLENÜBERSICHT ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN IN SCHLÜCHTERN



- 1. SANIERUNG STRUTHBACH BRÜCKE**
Vollsperrung Breitenbacher Straße ab Einmündung Haager Hohle bis Einmündung Am Schwimmbad ab Juni 2022 bis März 2023
- 2. NEUBAU KUBE/NEUE MITTE**
Vollsperrung Poststraße/Bahnhofstraße (Einbahnstraßenregelung) bis 31.08.2022
- 3. STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN**
Teilweise Verkehrseinschränkungen in der Schloßstraße (Baustellenverkehr) ab März/April 2022
- 4. ERRICHTUNG LICHTSIGNALANLAGE**
Verkehrsbehinderungen
- 5. STRASSENENDAUSBAU GEWERBEBEBIET**
Am Reitstück/Breitwiesenstraße
- 6. UMGEHUNGSSTRASSE**
Vollsperrung Umgehungsstraße für einen Tag zwecks Einhebung der Brücke Ende April 22
- 7. UMBAU STADTPLATZ**
Vollsperrung Wassergasse bis Einfahrt Kirchstraße ab April 2022 bis 2023
- 8. NEUBAU PARKHAUS**
Parkplatz An den Lindengärten
- 9. NEUBAU PARKHAUS AN KREISBERUFSSCHULE**
In den Sauren Wiesen

LEGENDE

- ||||| VOLLSPERRUNG
- VERKEHRS-EINSCHRÄNKUNGEN
- ◇◇◇◇ VERKEHRS-BEHINDERUNGEN



STRUTHBACHBRÜCKE

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

SANIERUNG STRUTHBACHBRÜCKE

VOLLSPERRUNG BREITENBACHER STRASSE AB EINMÜNDUNG HAAGER HOHLE
BIS EINMÜNDUNG AM SCHWIMMBAD

1

AB JUNI 2022 BIS
MÄRZ 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

SANIERUNG STRUTHBACHBRÜCKE

VOLLSPERRUNG BREITENBACHER STRASSE AB EINMÜNDUNG HAAGER HOHLE
BIS EINMÜNDUNG AM SCHWIMMBAD

1

AB JUNI 2022 BIS
MÄRZ 2023

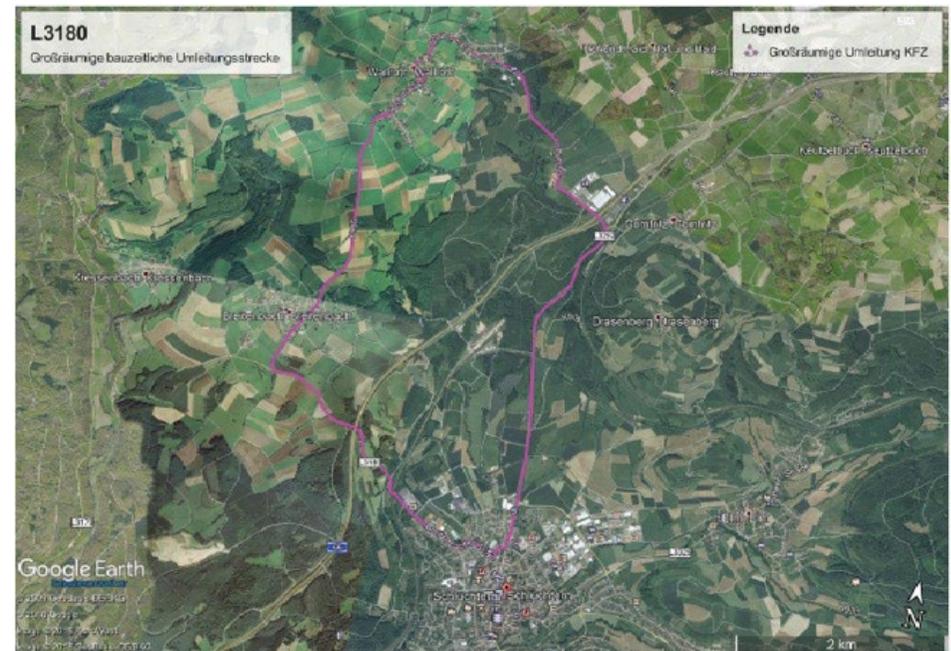
Verkehrsregelung während der Bauzeit

Der Abbruch des bestehenden Bauwerks über den Struthbach sowie die Herstellung des Ersatzneubaus kann nur unter Vollsperrung des betroffenen Abschnitts der L3180 im Bauwerksbereich durchgeführt werden.

Der innerörtliche Streckenabschnitt der L3180 in Schlüchtern, der Hauptverbindung zwischen Kressenbach und Sterbfritz soll während der Bauzeit entsprechend über das bestehende umliegende Straßennetz umgeleitet werden.

Großräumige Umleitung (MIV):

Für den motorisierten Durchgangsverkehr auf der L3180 wird eine großräumige Umleitung von Süden kommend über die L3292 nach Wallroth und die K956 nach Breitenbach bis zur weiterführenden L3180 mit einer Länge von max. 14,2 Kilometern ausgeschildert. Die Umleitungsstrecke ist in beide Richtungen befahrbar und in der nachfolgenden Abbildung 11 der Übersichtskarte in Magenta dargestellt.



SANIERUNG STRUTHBACHBRÜCKE

VOLLSPERRUNG BREITENBACHER STRASSE AB EINMÜNDUNG HAAGER HOHLE
BIS EINMÜNDUNG AM SCHWIMMBAD

1

AB JUNI 2022 BIS
MÄRZ 2023



Weitere vorhandene Umfahrungsmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge:

Für den motorisierten Verkehr (MIV) besteht zudem noch eine mögliche Umfahrung (rot) über die Breitenbacher Straße, Lotichiusstraße, Bahnhofstraße und über den Struthweg, welche eine Länge von 1,27 Kilometern hat und in beide Richtungen von Anliegern und Ortskundigen genutzt werden kann.

Zudem ist nördlich eine weitere Umfahrungsmöglichkeit für den MIV (orange) vorhanden, welche über Haager Höhle, Dreispitzenhöhle und über die Breitenbacher Straße führt und auf einer Länge von 1,48 Kilometern ebenfalls in beide Fahrtrichtungen von Anliegern und Ortskundigen genutzt werden kann.

ÖPNV:

Der Linienverkehr der KVG muss während der Bauzeit ebenfalls über die genannten Umleitungsstrecken erfolgen.

Umleitung für Radfahrer und Fußgänger:

Für ortskundige Radfahrer und Fußgänger können die umliegenden Wege zur Umfahrung genutzt werden. Mögliche bereits vorhandene Umleitungen sind die folgenden:

- Südlich über die Straße Lange Gasbeete mit Querung des Struthbaches über eine kleine Fußgängerbrücke östlich der Schule und über den Weg Am Schwimmbad. Mit einer Länge von max. 500m und in Cyan dargestellt.
- Nördlich über Haager Höhle und eine kleinen Feldweg mit Querung des Struthbaches auf Höhe des Schwimmbades und über die Breitenbacher Straße. Mit einer Länge von max. 400m und in blau dargestellt.

SANIERUNG STRUTHBACHBRÜCKE

VOLLSPERRUNG BREITENBACHER STRASSE AB EINMÜNDUNG HAAGER HOHLE
BIS EINMÜNDUNG AM SCHWIMMBAD

1

AB JUNI 2022 BIS
MÄRZ 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



KUBE | NEUE MITTE Kultur- und Begegnungszentrum

Bauzeit:

Fertigstellung Rohbau 44 KW 2022

Start Innenausbau 31 KW 2022

Übergabe Gebäude 36 KW 2023

Aktuell im Bauzeitenplan

Die vergebenen Gewerke sind im Kosten-Plan / Es wird aber aufgrund der geopolitischen Lage mit Kostensteigerungen für die künftigen Beauftragungen zu rechnen sein.

Stresstest Haushalt



NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

VOLLSPERRUNG POSTSTRASSE/BAHNHOFSTRASSE
(EINBAHN-STRASSENREGELUNG) BIS 31.08.2022

2

BIS ENDE
AUGUST 2022



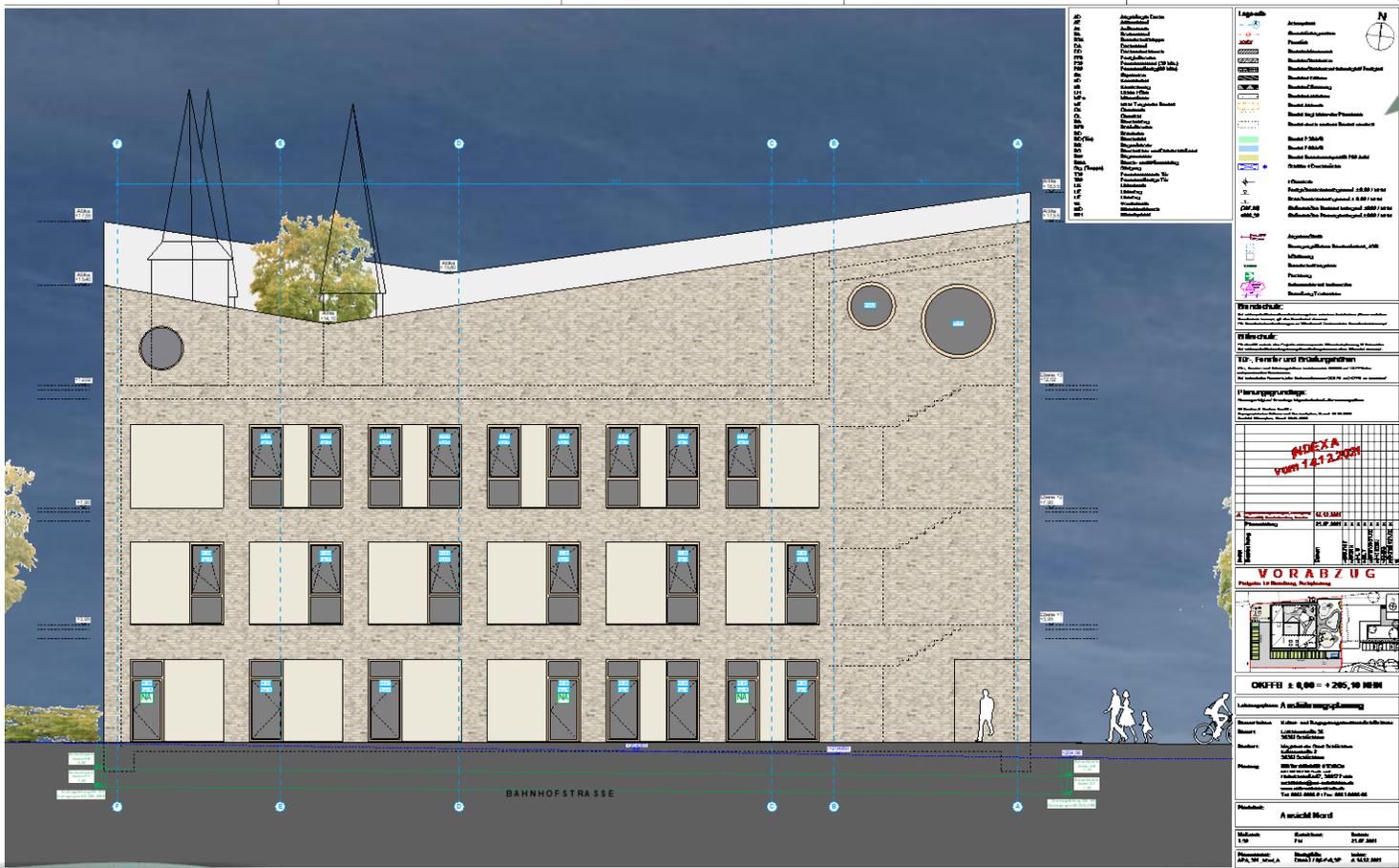
MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

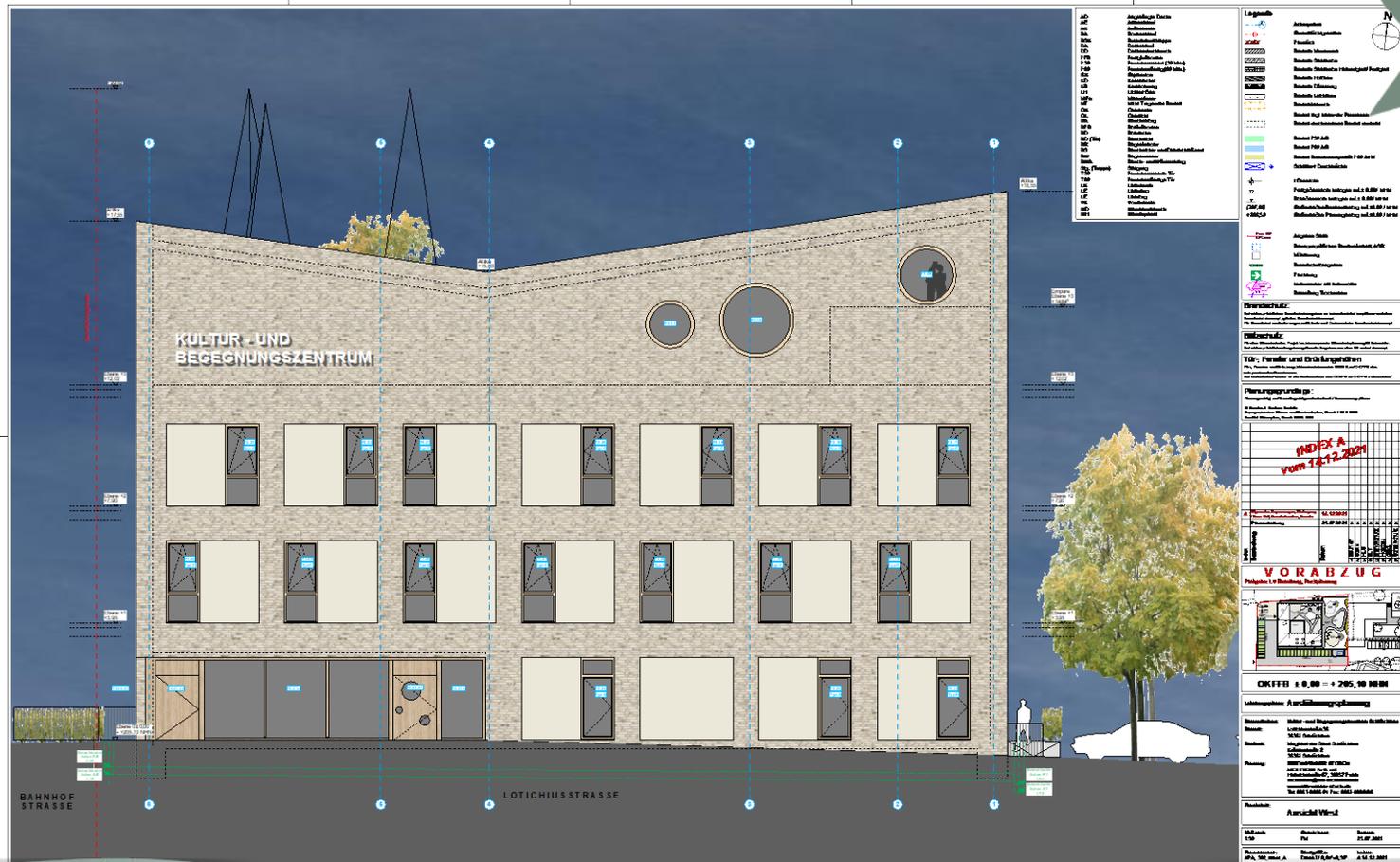
ANSICHT NORD



NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

ANSICHT WEST

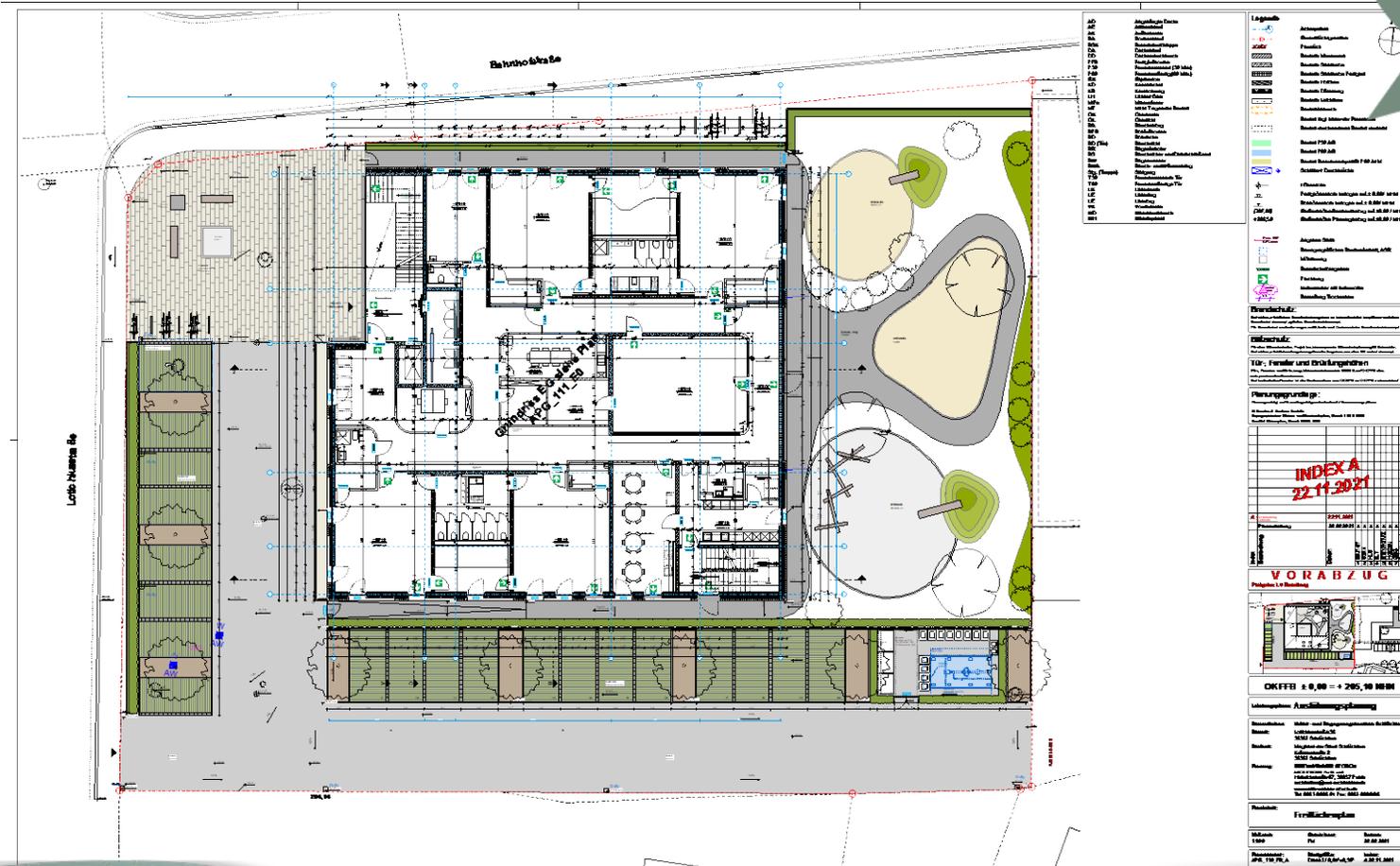
2



NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

FREIFLÄCHENPLAN

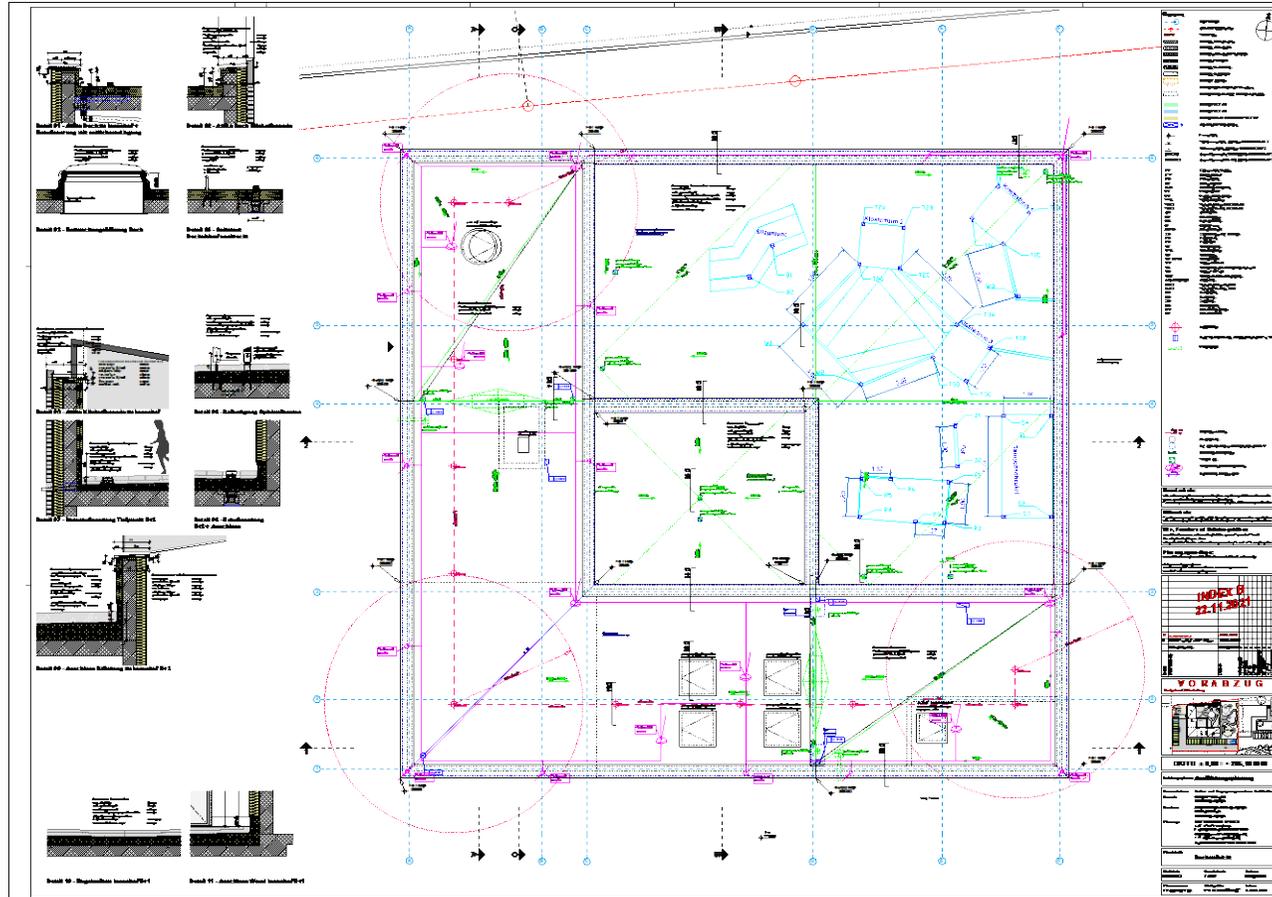
2



NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

DACHAUFSICHT

2



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

INNENHOFANSICHTEN



Schnitt 2 Hof Ansicht Süd | M 1:100

Schnitt 4 Hof Ansicht West | M 1:100

Schnitt 3 Hof Ansicht Nord | M 1:100

Schnitt 5 Hof Ansicht Ost | M 1:100

Legende

Wandstruktur:

10 - Verle und Einbauelemente

Planungsgrundlage:

INDEXA 14.12.2021

VORABZUG

CKE 111 ± 0,00 ± 205,10 00 00

Leistungsplan: Ausführungsplanung

Projekt: Kube in 2. Hof (Bauplanung und 3D-Modellierung)

Architekt: WIR SIND SCHLÜCHTERN

Stand: 1.0

Zeichner: [Name]

Gezeichnet am: 14.12.2021

Gezeichnet von: [Name]

NEUBAU KUBE / NEUE MITTE

INNENHOFANSICHTEN

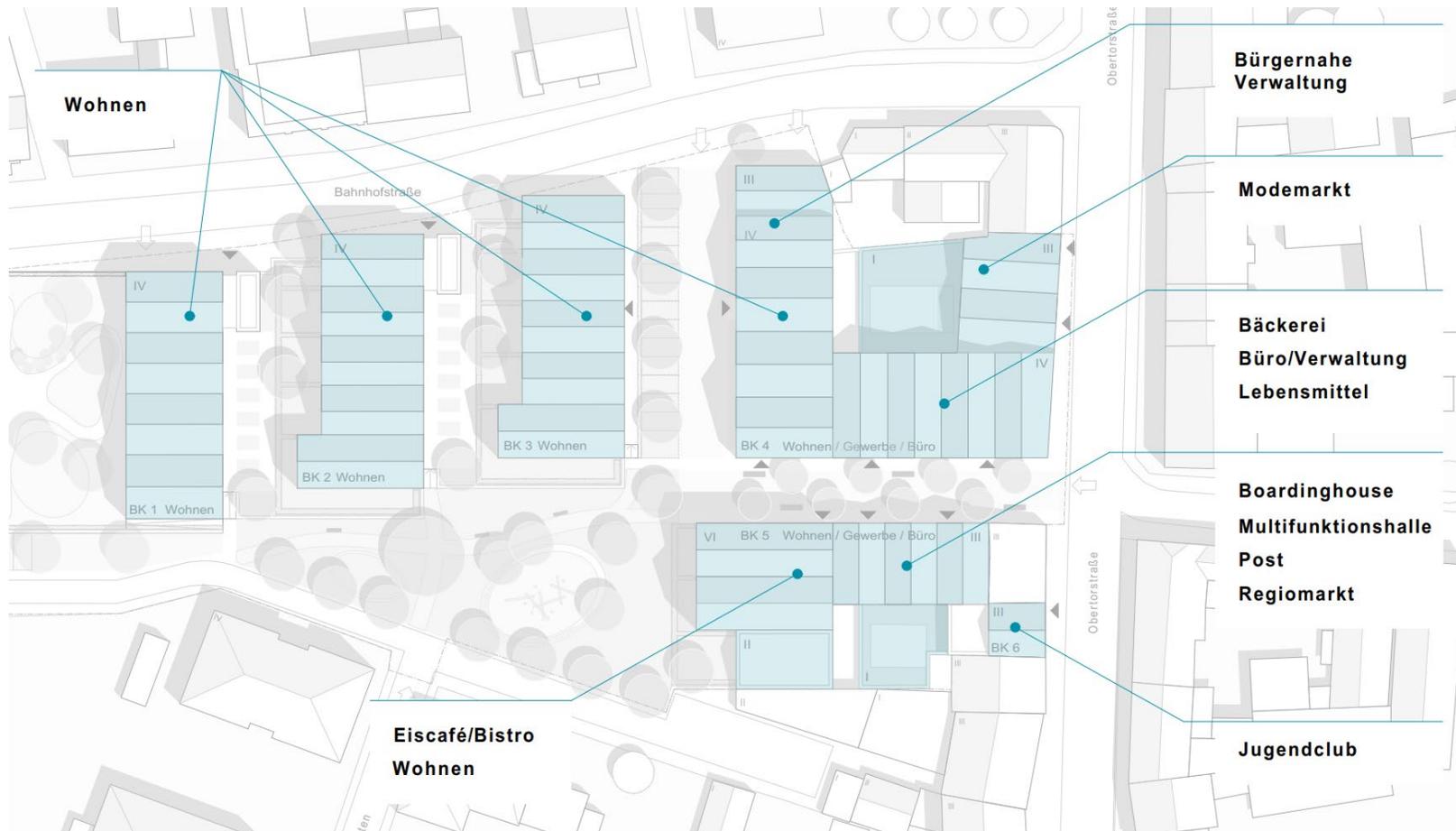
2

Vorstellung des Tourismuskonzept und Vernetzung der Akteure im Kube erfolgt in einer zusätzlichen Sitzung im Mai durch den GF der SEG Werner Bensing

Der Bericht wird ebenfalls auf der Homepage veröffentlicht.

NEUBAU KUBE / NEUE MITTE Langer Areal

2





Langer Areal | Das weitere Vorgehen:

Nächste Schritte:

„Frag doch mal die Stadt 3.0“ / Stadthalle 25. Juni



„Frag doch mal die Stadt 3.0“ / Stadthalle

25. Juni

- Vorstellung

- Werner Gruppe
- Pocket Park Bürgerbeteiligung
- Stadtrundgänge zu wichtigen Projekten
- Die SEG stellt sich vor „Unsere Ziele Projekte“
- Vorstellung Tourismuskonzept durch die SEG
- Wohnungs- und Gewerbebörse
- Vorstellung des Langerareals
- Vorstellung Konzept „Neue Mitte“

NEUE MITTE

Langer Areal

2



Blick Fußgängerzone / Obertorstraße

NEUE MITTE

INNENHOFANSICHTEN

2

Langer Areal



Blick Bahnhofstraße

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

NEUE MITTE

2

Langer Areal



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

NEUE MITTE

INNENHOFANSICHTEN

2

Langer Areal



Pocket Park / Wohnen im „Thaler Turm“



STADTHALLE | SCHLÖSSCHENGARTEN

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE | SCHLÖSSCHENGARTEN

BAUZEITENPLAN

3

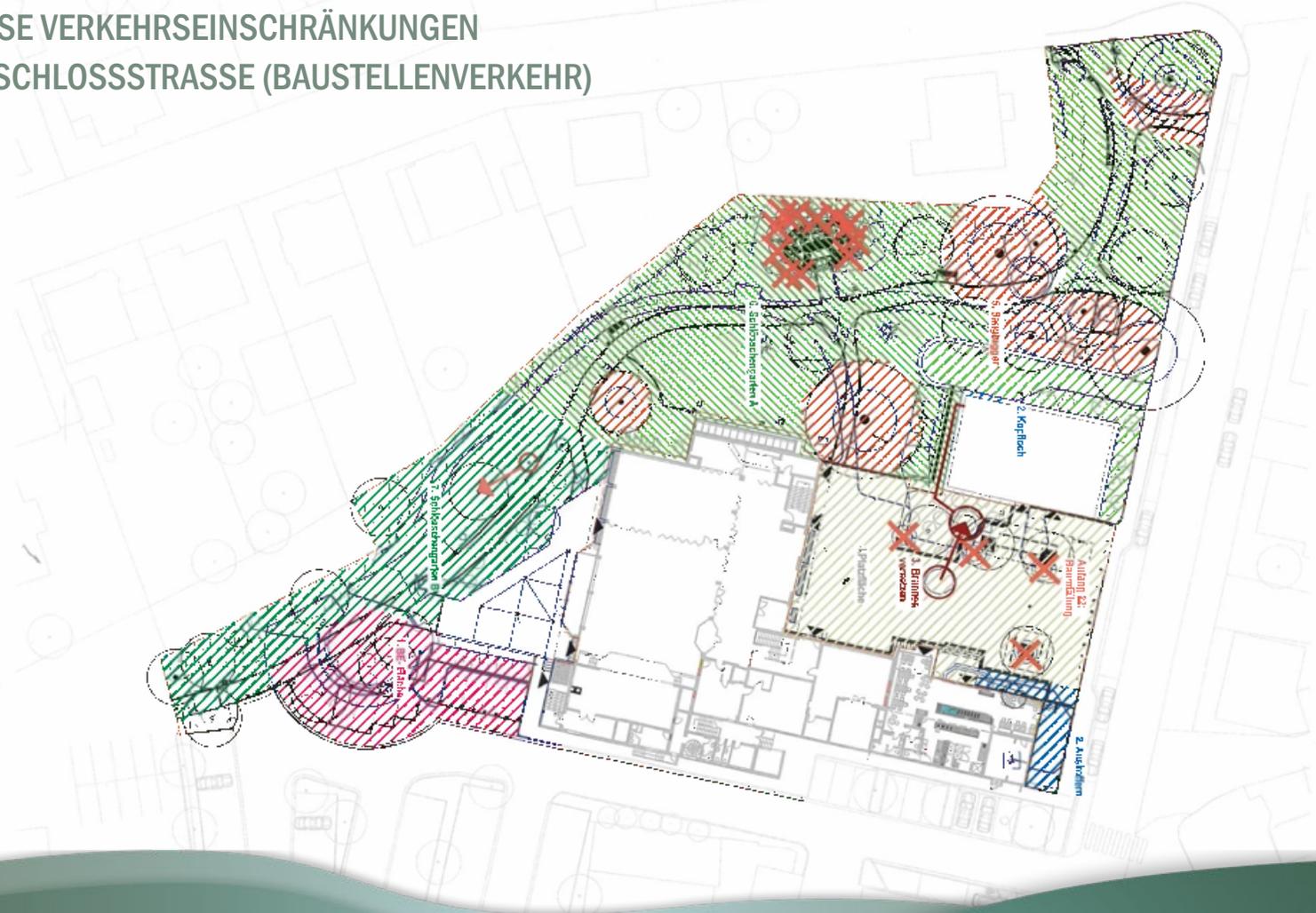
VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

Nr.	Leistung	Dauer	Beginn	Ende
1.	Baumfällungen / Rodungsarbeiten		Mitte Februar 2022	Ende Februar 2022
2.	Baueinrichtungsflächen einrichten / Absperrung des Baubereiches		04.04.2022	
3.	Arbeiten am Stadthallenvorplatz (Anlegen von Terrassen- u. Rampenbereich, Verset- zen des Brunnens, Pflasterarbeiten)	4 Monate	Anfang April 2022	Anfang August 2022
4.	Umgestaltung des SchLOSSCHENGARTENS (Herstellen der neuen Wegeflächen, An- legen des Biergartens, neue Beleuchtung)	2 Monate	Anfang August 2022	Ende September 2022
5.	Herstellen der Pflanzflächen, Erstellen der Bepflanzung	2 Monate	Anfang Oktober	Ende November 2022
6.	Durchführung der Entwicklungspflege	1 Jahr	Ende November 2022	Herbst 2023

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

TEILWEISE VERKEHRSEINSCHRÄNKUNGEN
IN DER SCHLOSSSTRASSE (BAUSTELLENVERKEHR)

3
VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



3
VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

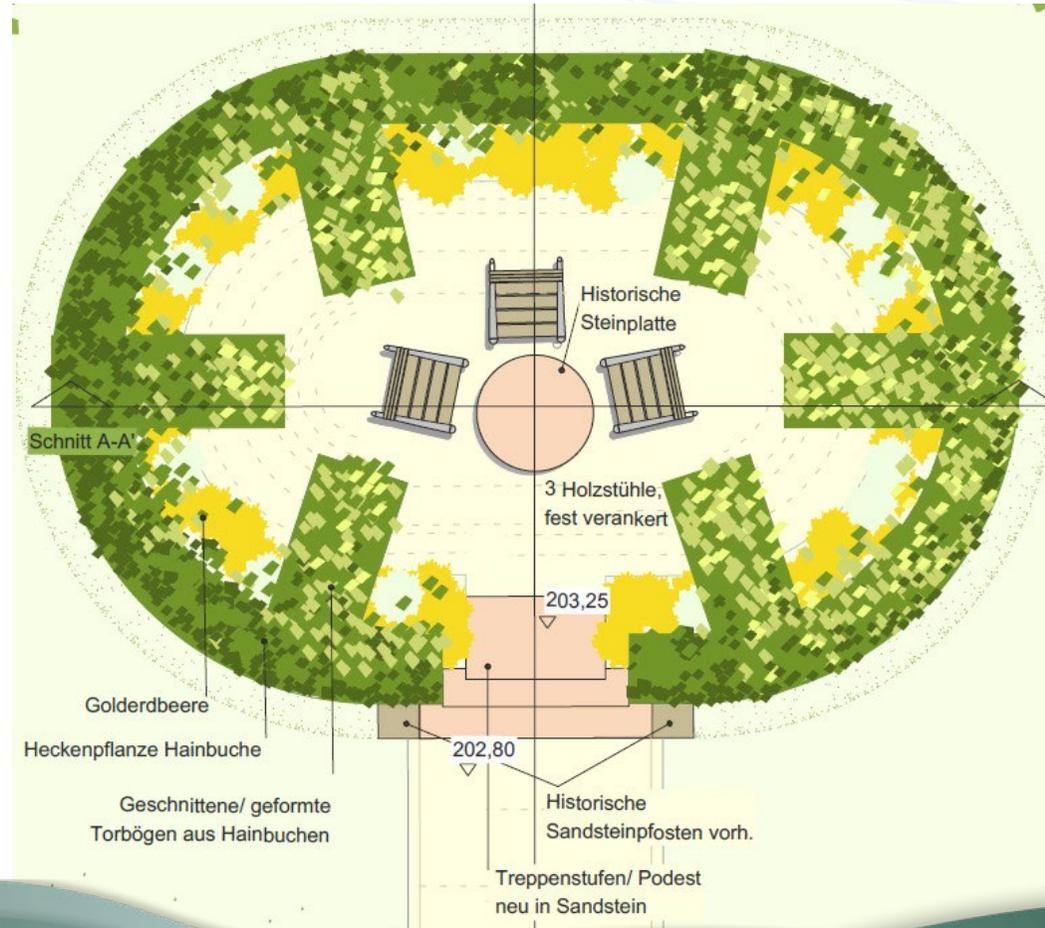
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

| MÖBILIERUNG UND PFLASTERMATERIAL

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



Bestuhlung für die Grimm ´sche Laube Sitzbänke: Aluminiumgussgestell, Sitzfläche und Rückenlehne mit Holzbelattung



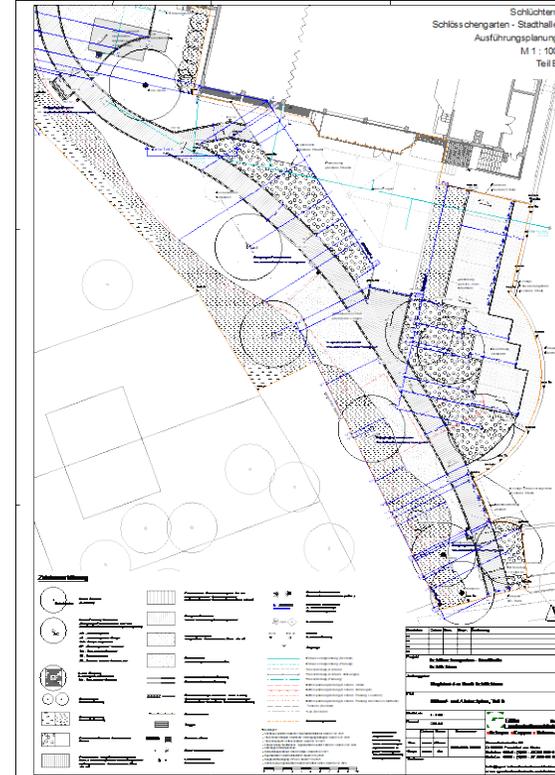
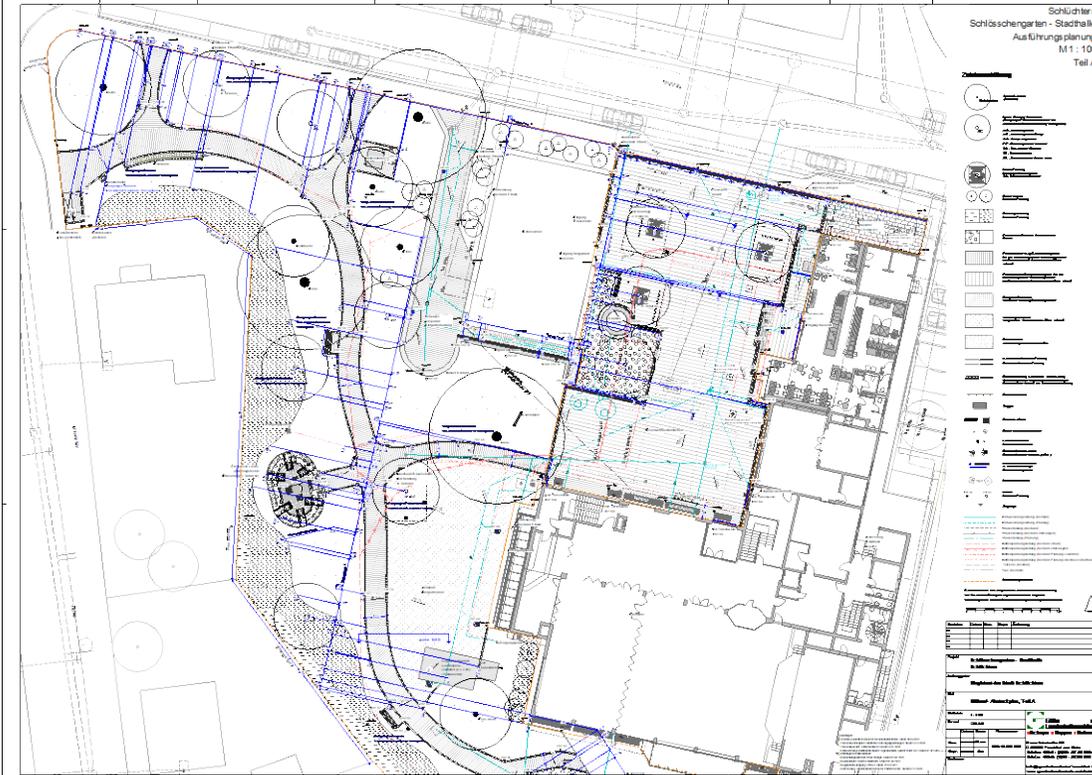
Ausgewähltes Pflastermaterial für die Wege und Platzflächen im Schloßschengarten / auf dem Stadthallenvorplatz Friedewalder Quarzsandstein
Quadratpflaster Großpflaster (14/17 cm) (in Kleinbereichen mit Kleinpflaster (8/11 cm)
gesägt, im Reihenverband, mittelkörniger Quarzsandstein, Farbe von Hellgrau über gelb gebändert bis rötlich wechselnd.
Verlegung in Reihe, Verschiedene Farbnuancen des Sandsteines

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

HÖHEN- UND ABSTECKPLAN TEIL A + B

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

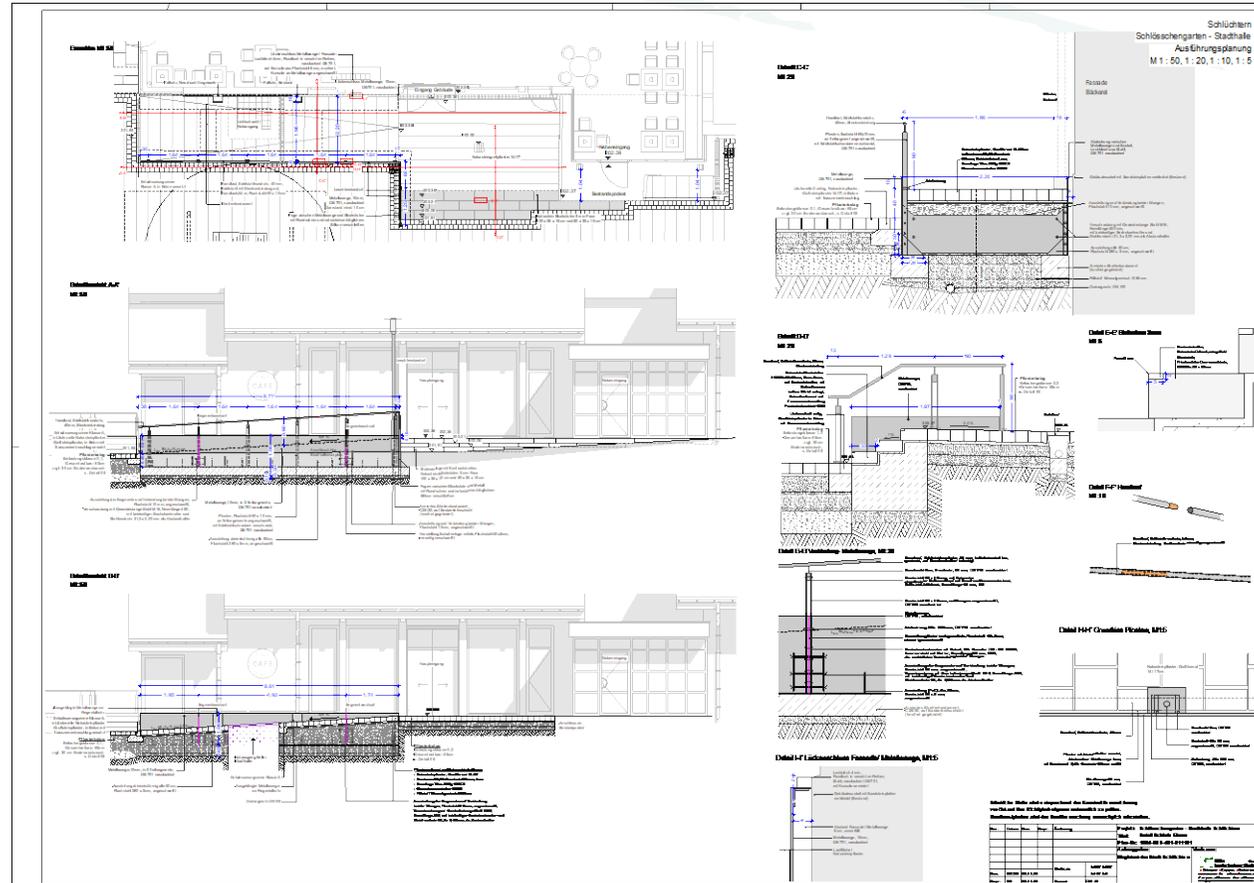
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

DETAIL SCHIEFE EBENE

3
VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

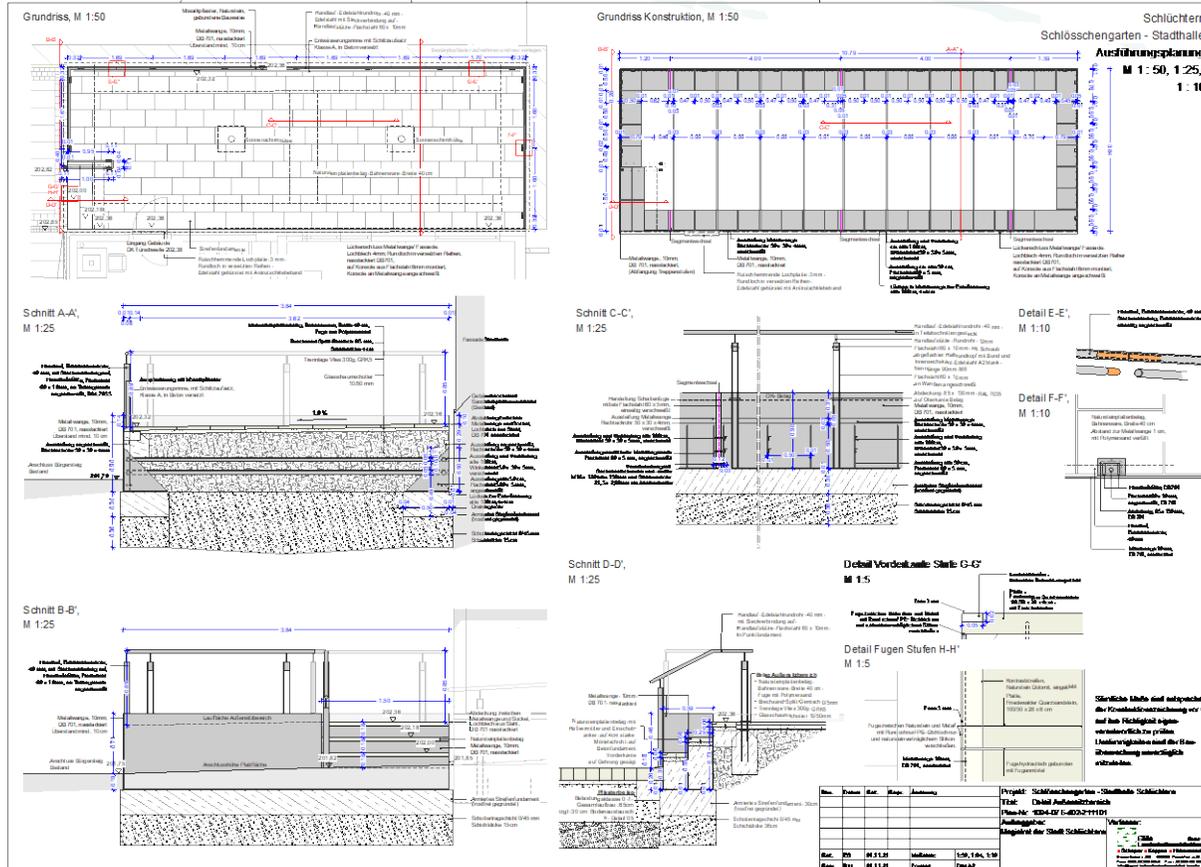


STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

DETAIL AUSSENSITZBEREICH

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

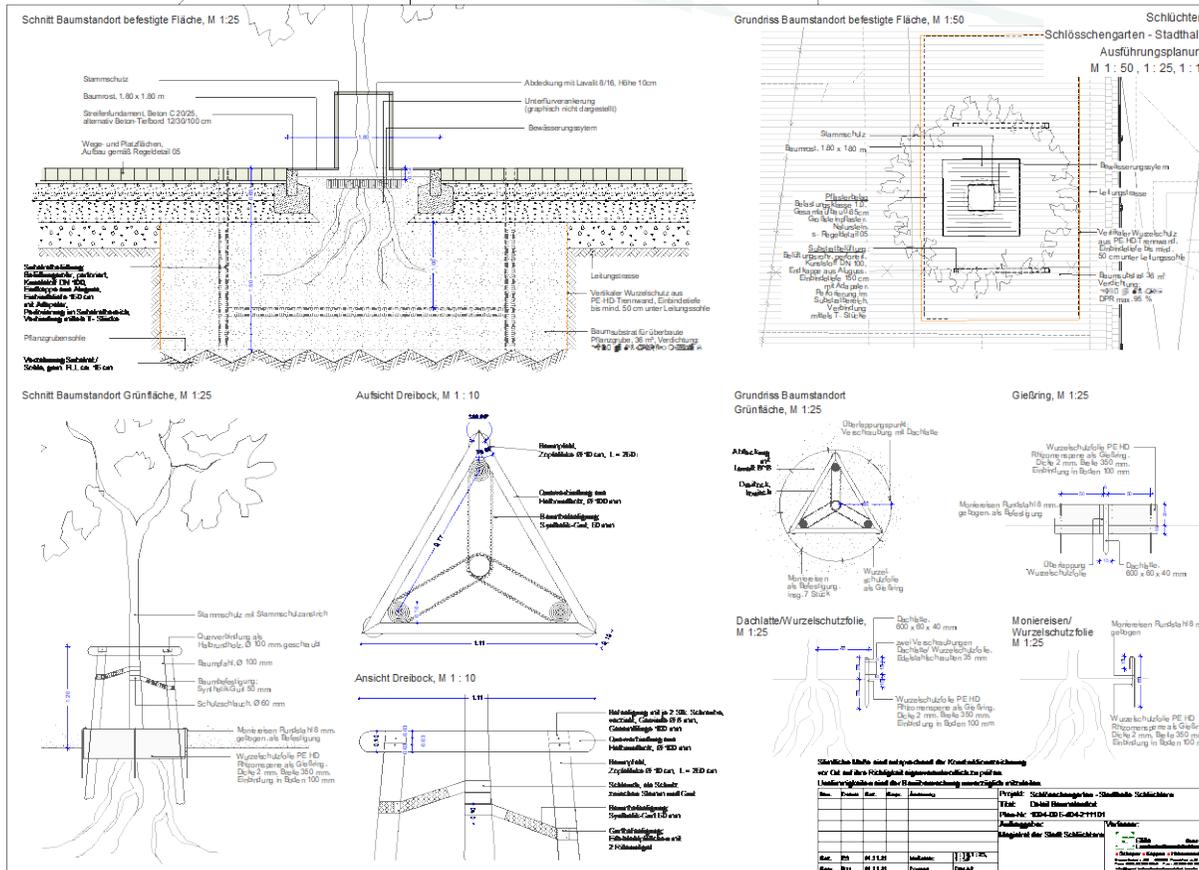


STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

DETAIL BAUMSTANDORT

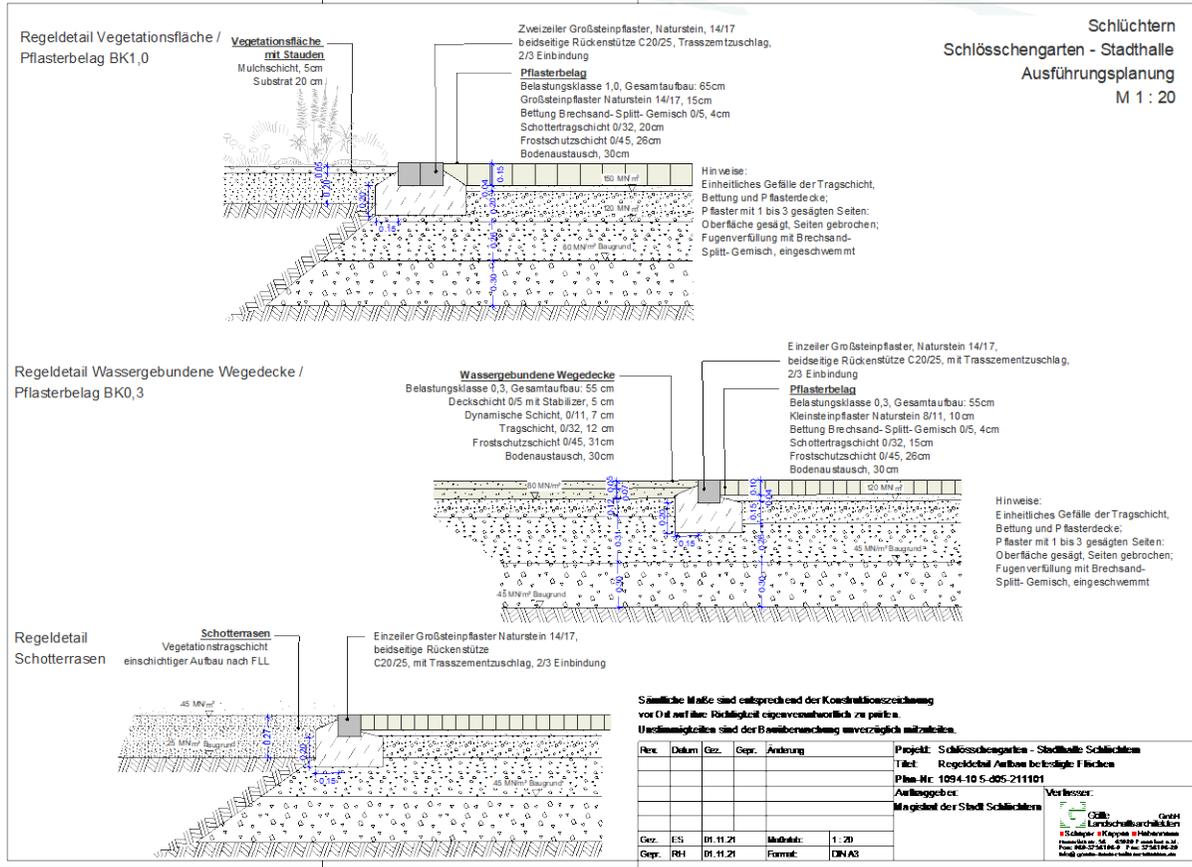
3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

REGELDETAIL AUFBAU BEFESTIGTE FLÄCHEN



STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

RÜCKBAUPLAN



3

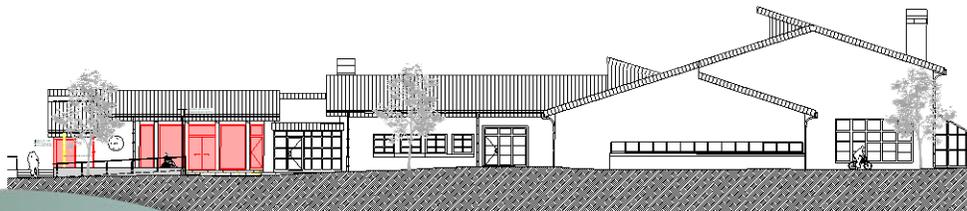
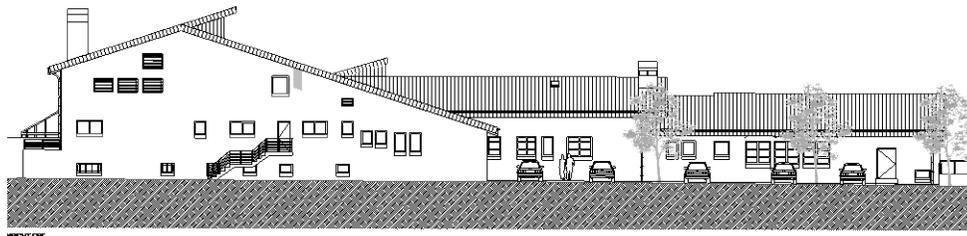
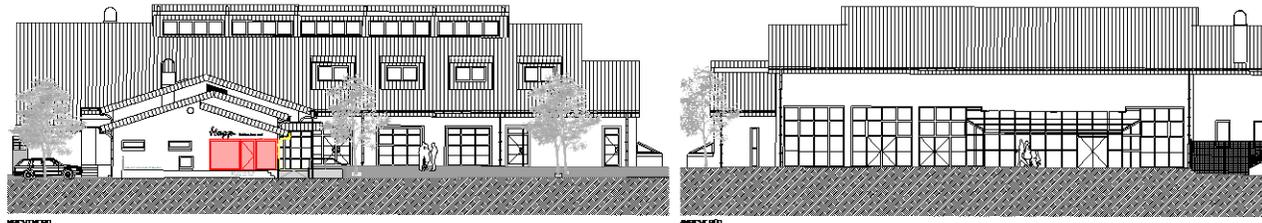
VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

ANSICHT BÄCKEREI | ANSICHTEN

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

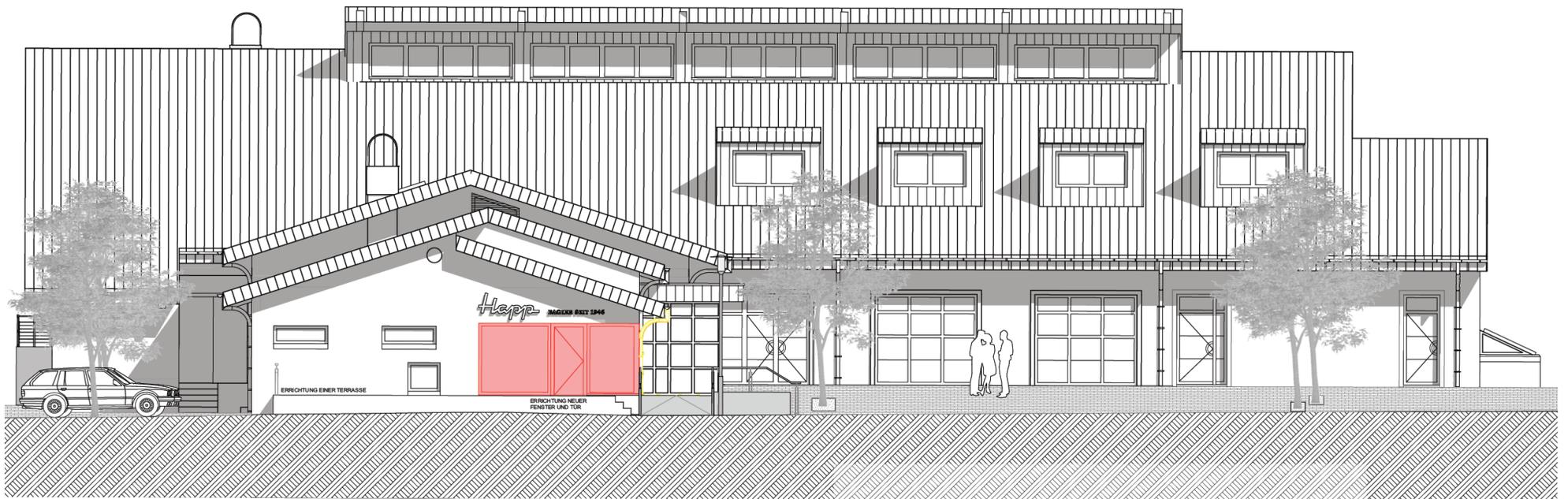
... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

ANSICHT BÄCKEREI | ANSICHTEN

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

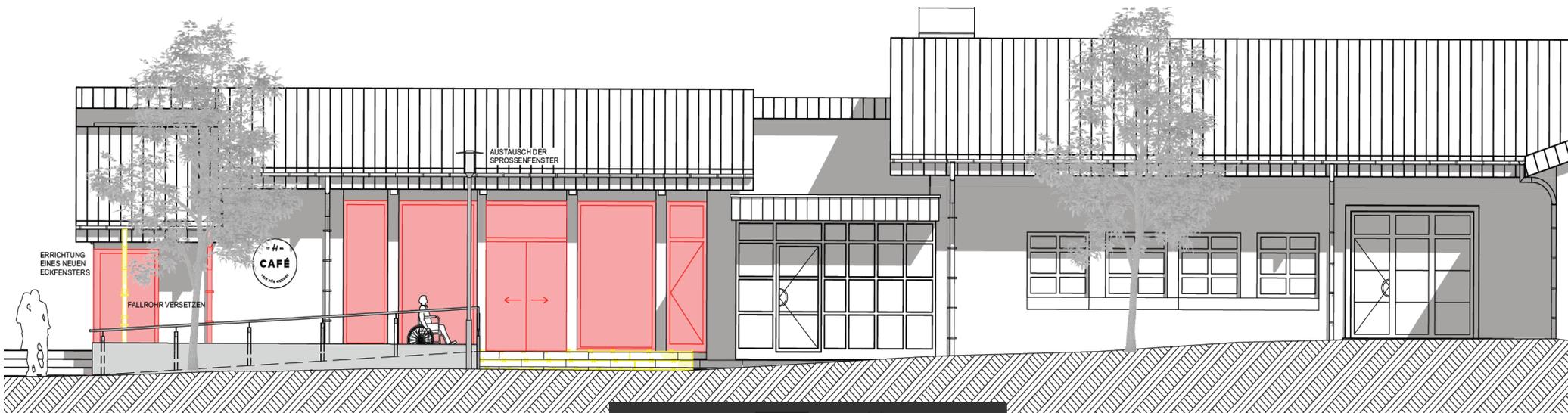
... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

ANSICHT BÄCKEREI | ANSICHTEN

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

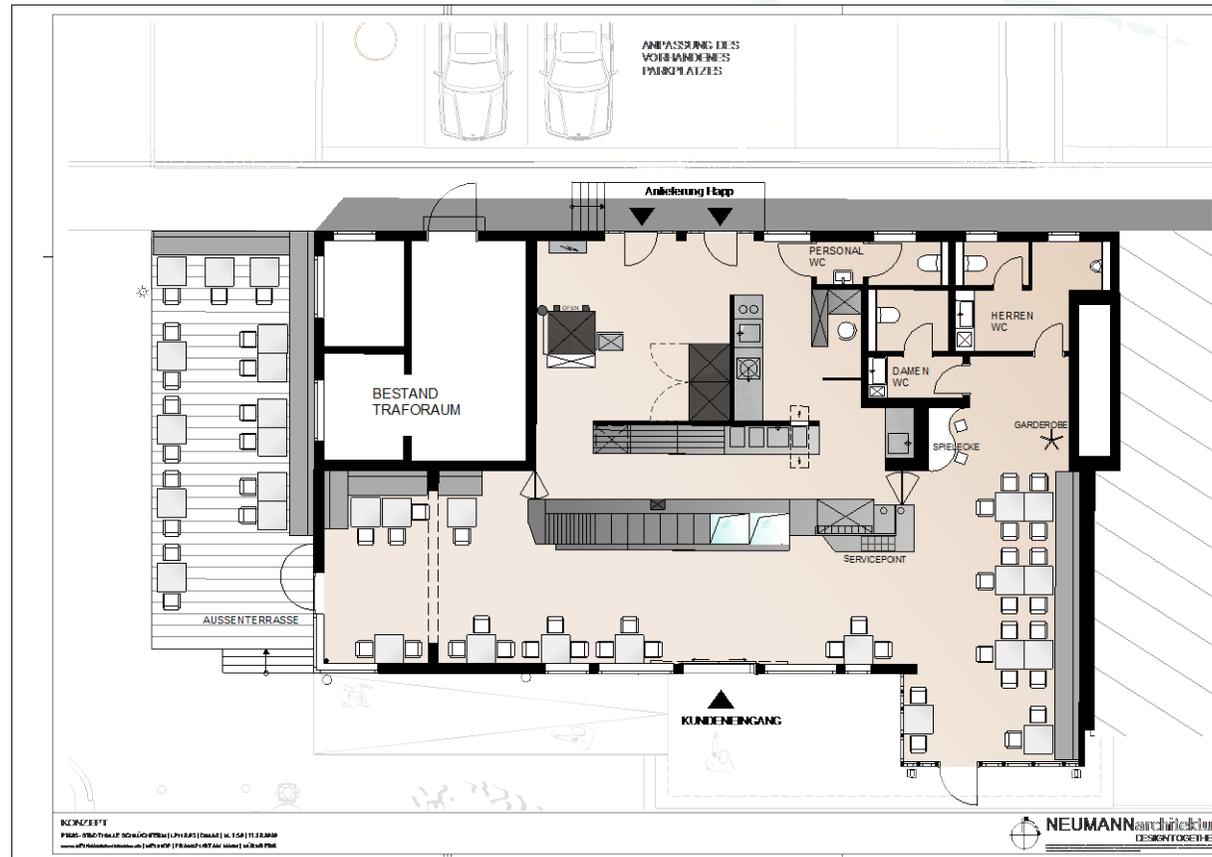
... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

ANSICHT BÄCKEREI | GRUNDRISS

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022



KONZEPT
PLAN: 19.07.2022, 20.08.2022, 17.09.2022 (DIN A2) Nr. 1.5/1 | 11.10.2022
www.neumann-architektur.com | 0431 9207 | 0431 9207 | 0431 9207

NEUMANN architektur
DESIGN TOGETHER

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

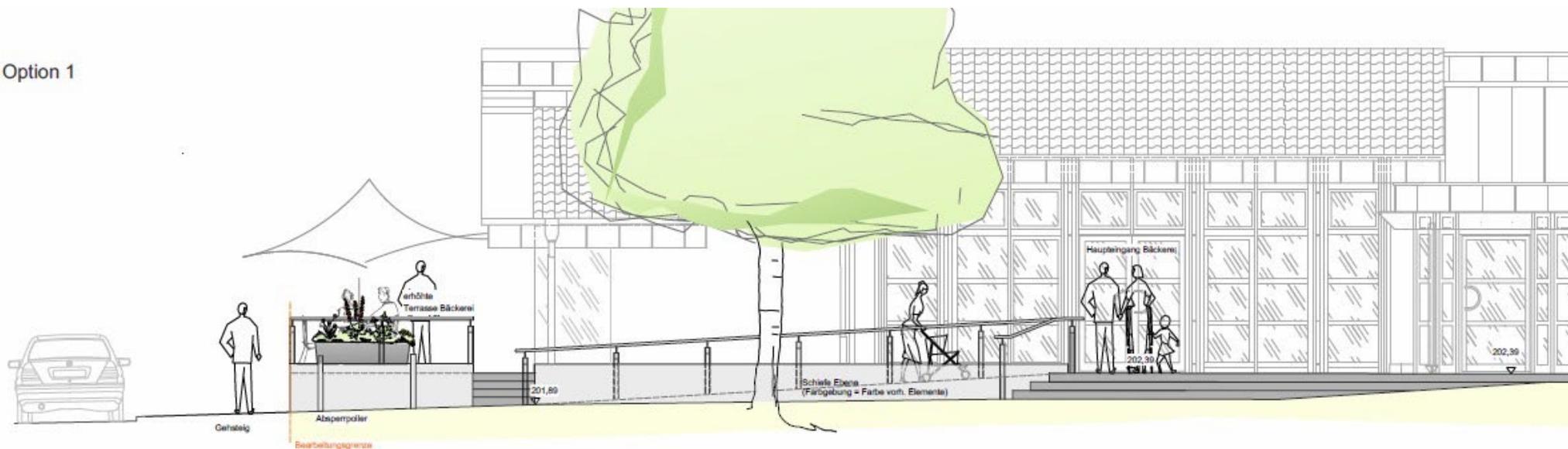
STADTHALLE/SCHLÖSSCHENGARTEN

ANSICHT BÄCKEREI | EINGANGSBEREICH BÄCKEREI

3

VON MÄRZ 2022 BIS
NOVEMBER 2022

Option 1



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



ERRICHTUNG LICHTSIGNALANLAGE HANAUER STRAÙE

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

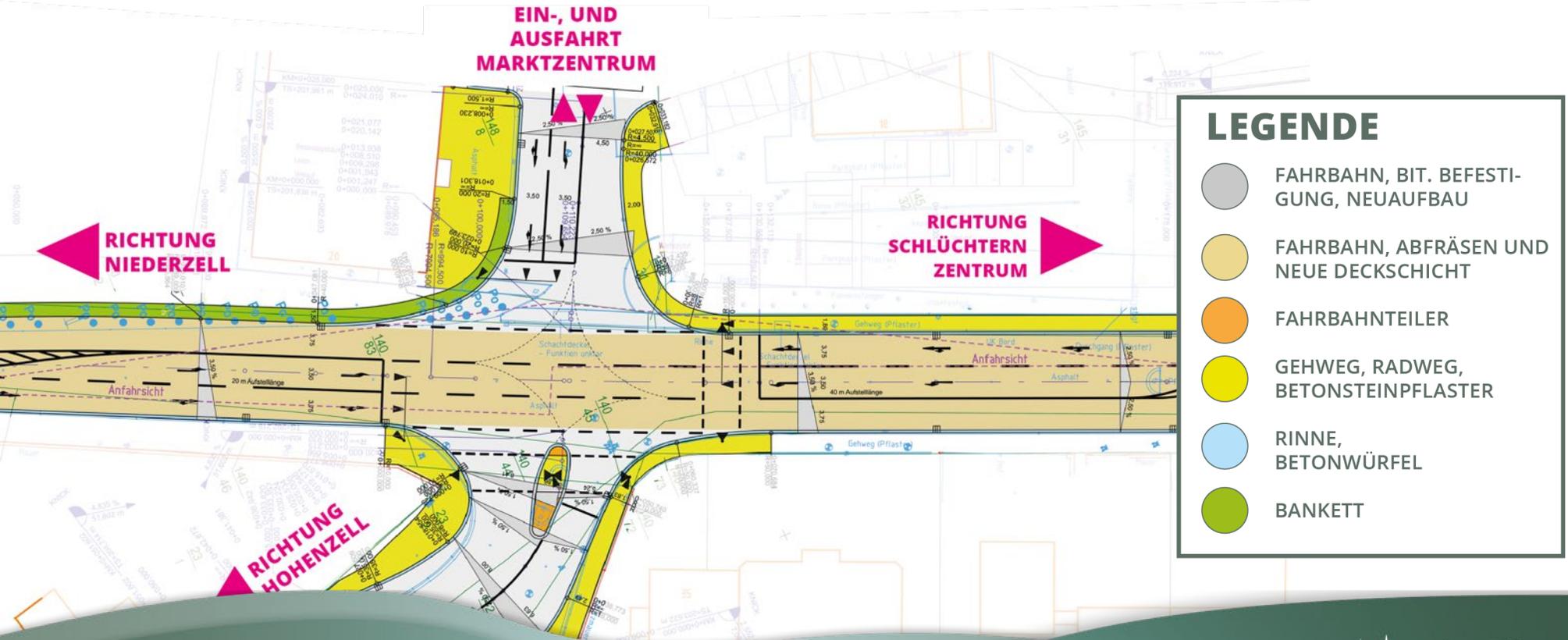


ERRICHTUNG LICHTSIGNALANLAGE

VERKEHRSBEHINDERUNGEN

4

BIS ENDE
AUGUST 2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



Nächste Schritte:

- **Aktuell läuft die Abstimmung mit Hessenmobil**
- **Abbruch - Antrag ist gestellt**
- **Vorhabenträger hat die Planung bei Hessenmobil eingereicht**



STRASSENENDAUSBAU GEWERBEGEBIET

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



STRASSENENDAUSBAU GEWERBEGEBIET

- **Aktuell voll Zeitplan**
- **Ende der Baumaßnahme Juni / Juli**



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

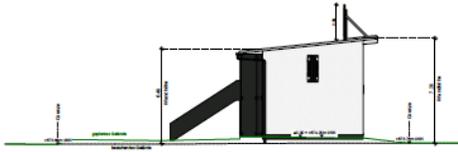


Neues Hotelprojekt

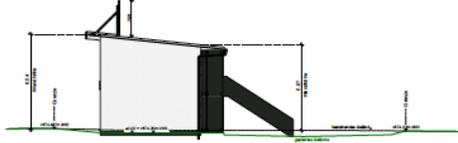
Gewerbegebiet

2100 qm / 34 Zimmer

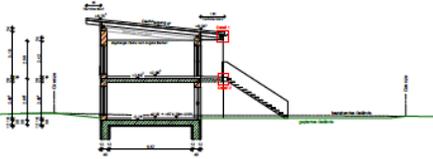




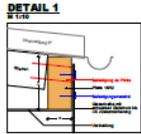
ANSICHT OST



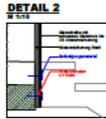
ANSICHT WEST



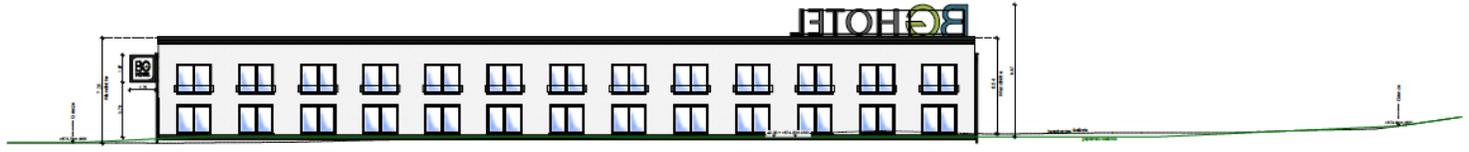
SCHNITT A - A



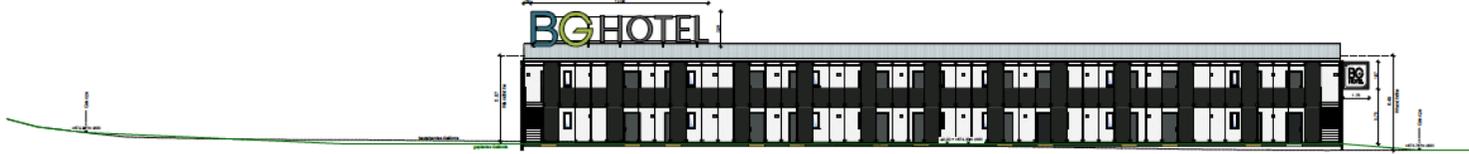
DETAIL 1



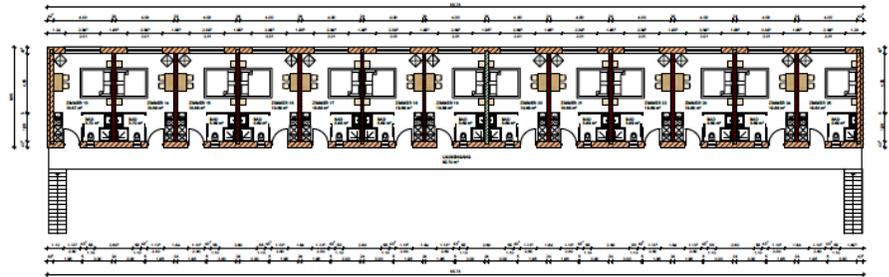
DETAIL 2



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

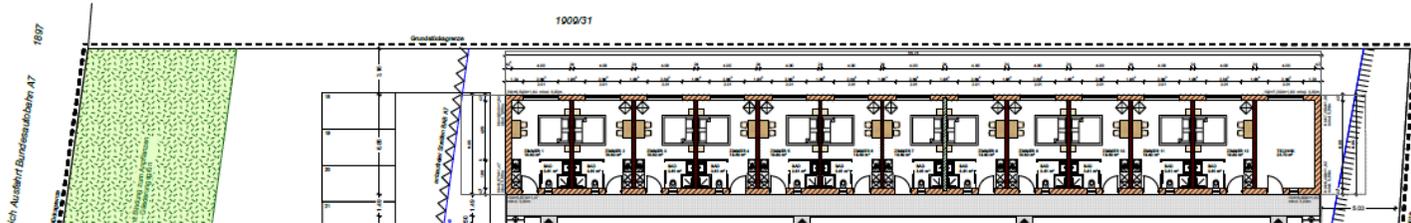


OBERGESCHOSS



UNTERSCHRIFTEN:

Bauherr:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Bauherrvertreter:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Architekt:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Statiker:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Elektrotechniker:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Sanitär-Heizungs-Klimatechnik:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Flächenvermessung:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Geotechnik:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Brandtechnische Planung:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung
Statikplanung:	Landesbetrieb Hessen Bauverwaltung



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
 KRÄMERSTRASSE 2
 36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
 SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
 Staatlich anerkannter Luftkurort



Neuansiedlung Baustoffzentrum



rüppel
DAS BAUZENTRUM

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



BRÜCKE UMGEHUNGSSTRAÙE

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

BRÜCKE UMGEHUNGSSTRAÙE

VOLLSPERRUNG UMGEHUNGSSTRAÙE FÜR EINEN TAG ZWECKS EINHEBUNG DER BRÜCKE

6

BIS
02.06.2022

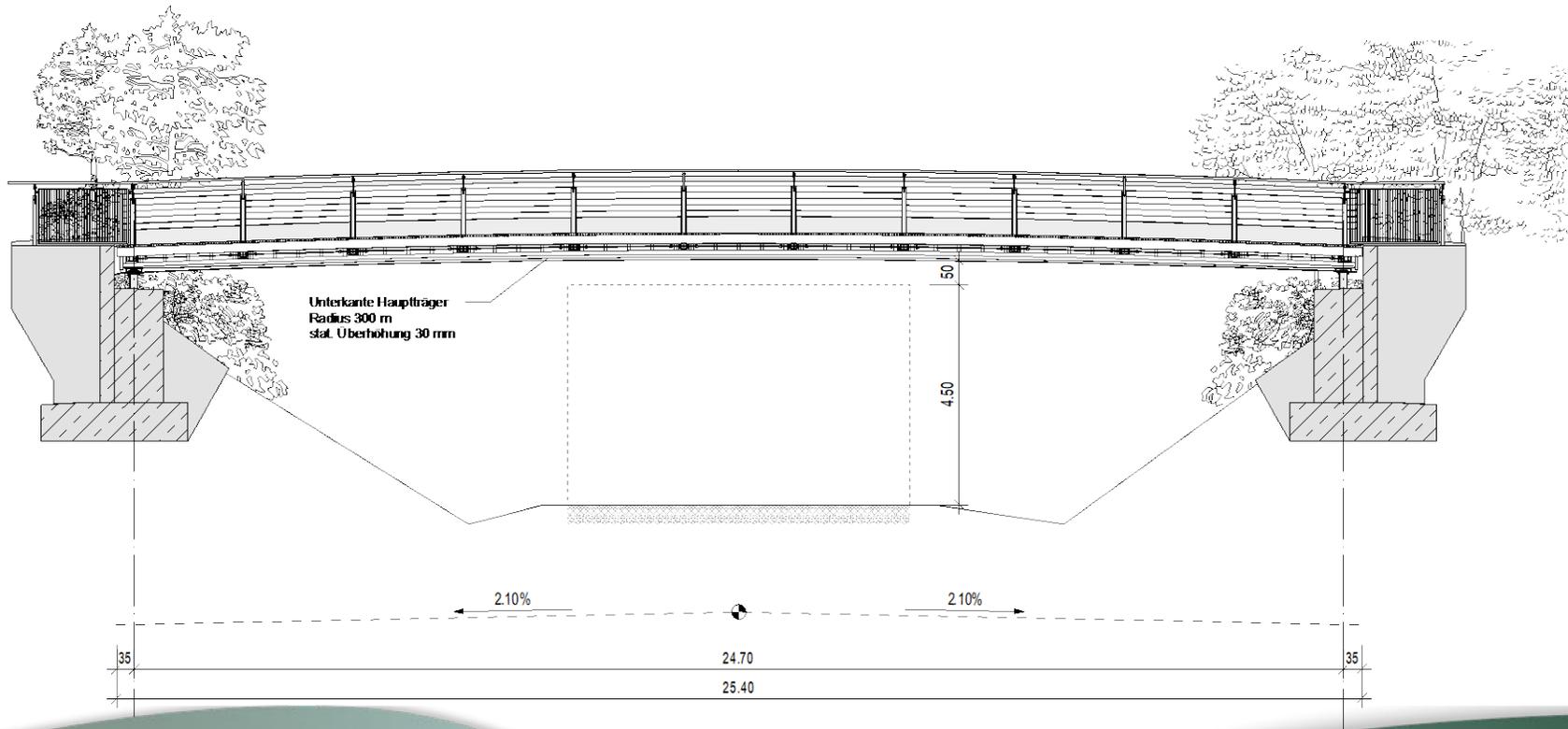
Nr.	Vorgangsname	Dauer	Beginn	Ende
1.	Lieferung BSH	40 Tage	24.01.2022	18.03.2022
2.	Erstellung Werkplanung	10 Tage	21.03.2022	01.04.2022
3.	Herstellung U-Rahmen	15 Tage	04.04.2022	22.04.2022
4.	Vormontage	30 Tage	18.04.2022	27.05.2022
5.	Montage	5 Tage	30.05.2022	03.06.2022
6.	Betonsanierung	15 Tage	09.05.2022	30.05.2022

BRÜCKE UMGEHUNGSSTRAÙE

VOLLSPERRUNG UMGEHUNGSSTRAÙE FÜR EINEN TAG ZWECKS EINHEBUNG DER BRÜCKE

6

BIS
02.06.2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

BRÜCKE UMGEHUNGSSTRAÙE

VOLLSPERRUNG UMGEHUNGSSTRAÙE FÜR EINEN TAG ZWECKS EINHEBUNG DER BRÜCKE

6

BIS
02.06.2022



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



STADTPLATZ UMBAU

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

BAUZEITENPLAN

7

AB APRIL 2022 BIS 2023

Nr.	Leistung	Dauer	Beginn	Ende
1.	Vorbereitungen Unter den Linden – Wassergasse Nr. 4 Suchschachtungen Hausanschlüsse, Umbinden Anschlussleitungen, Such- schachtung Schachtstandorte, Einrichten prov. Wasserhaltung, Kanalneuverlegung einschl. aller Hausanschlüsse, Wasserlei- tungsverlegung einschl. aller Hausan- schlüsse, Leerrohrverlegung, Provisori- sche Oberflächenwiederherstellung	10 Wochen	11.04.2022	17.06.2022
2.	Bauabschnitt 1 Wassergasse Nr. 4 – Kirchstraße Suchschachtung Schachtstandorte, Kanalneuverlegung einschl. aller Haus- anschlüsse, Wasserleitungsverlegung Wassergasse bis SKI einschl. aller Haus- anschlüsse, Leerrohrverlegung, Provisori- sche Oberflächenwiederherstellung	7 Wochen	13.06.2022	29.07.2022
3.	Bauabschnitt 2 Wassergasse Nr. 4 – Kirchstraße Suchschachtung Schachtstandorte, Kanalneuverlegung Kirchstraße einschl. aller Hausanschlüsse, Wasserleitungs- verlegung Kirchstraße und Wassergasse einschl. aller Hausanschlüsse, Kanal- neuverlegung Wassergasse einschl. aller Hausanschlüsse, Kanalhausanschlüsse am Bestandskanal erneuern, Leerrohrver- legung, Provisoriische Oberflächenwieder- herstellung	7 Wochen	25.07.2022	09.09.2022

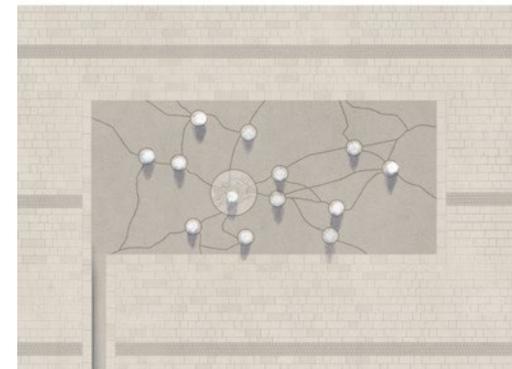
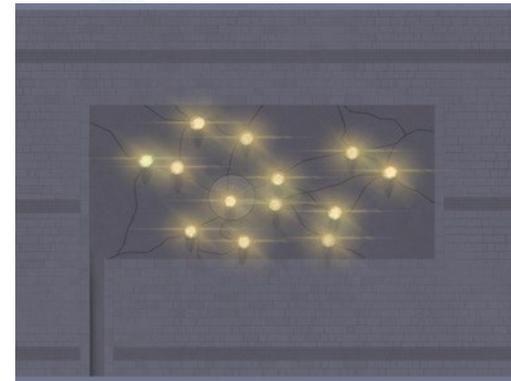
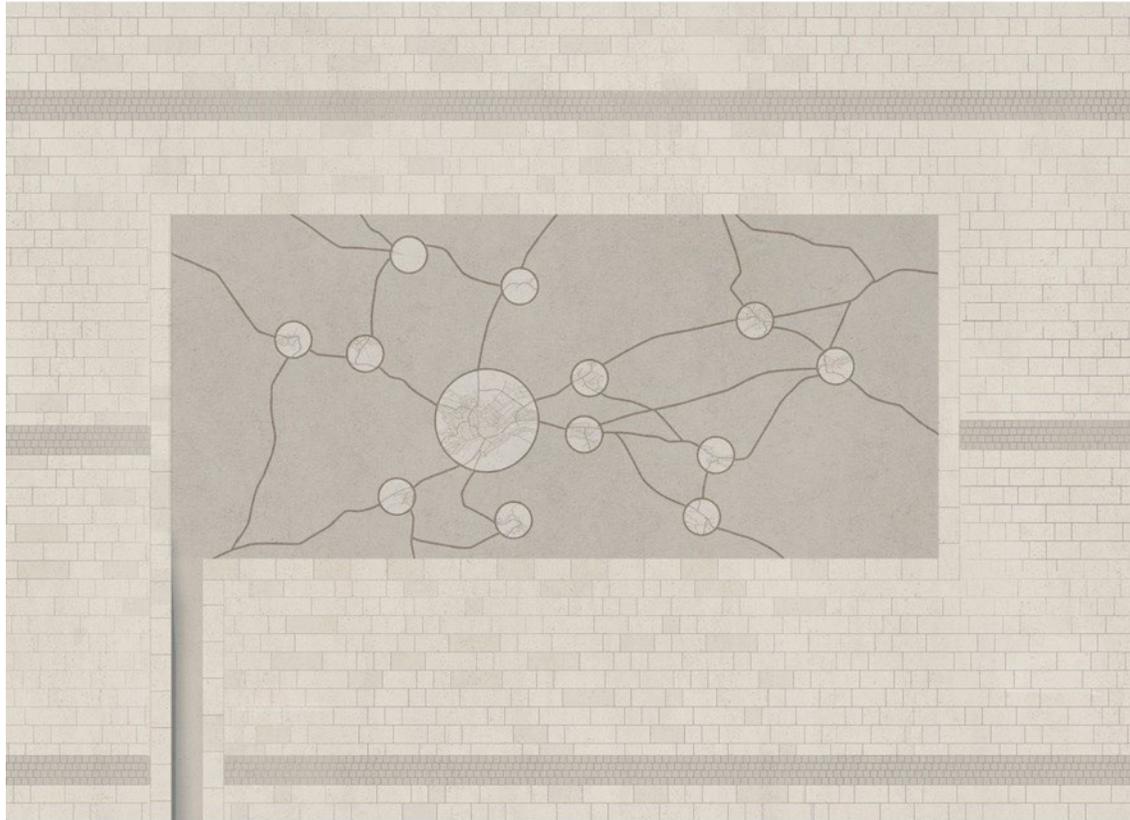
Nr.	Leistung	Dauer	Beginn	Ende
4.	Bauabschnitt 3 Kreuzung Wassergasse/Schmiedgasse/ Krämerstraße Umbauarbeiten Bauwerk, Kanalhaus- anschlüsse am Bestandskanal erneuern, Wasserleitungsverlegung Kreuzungsbe- reich einschl. aller Hausanschlüsse, Leerrohrverlegung, Provisoriische Ober- flächenwiederherstellung	4 Wochen	05.09.2022	30.09.2022
5.	Bauabschnitt 4 Krämerstraße Kanalhausanschlüsse am Bestandska- nal erneuern, Wasserleitungsverlegung einschl. aller Hausanschlüsse, Leerrohrverlegung, Provisoriische Ober- flächenwiederherstellung, Baugrube für Brunnenkammer und Zisterne	5 Wochen	26.09.2022	28.10.2022

STADTPLATZ UMBAU

BRUNNEN | MIT LICHT | MIT WASSERSPIEL

7

AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

PERSPEKTIVE

7

AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

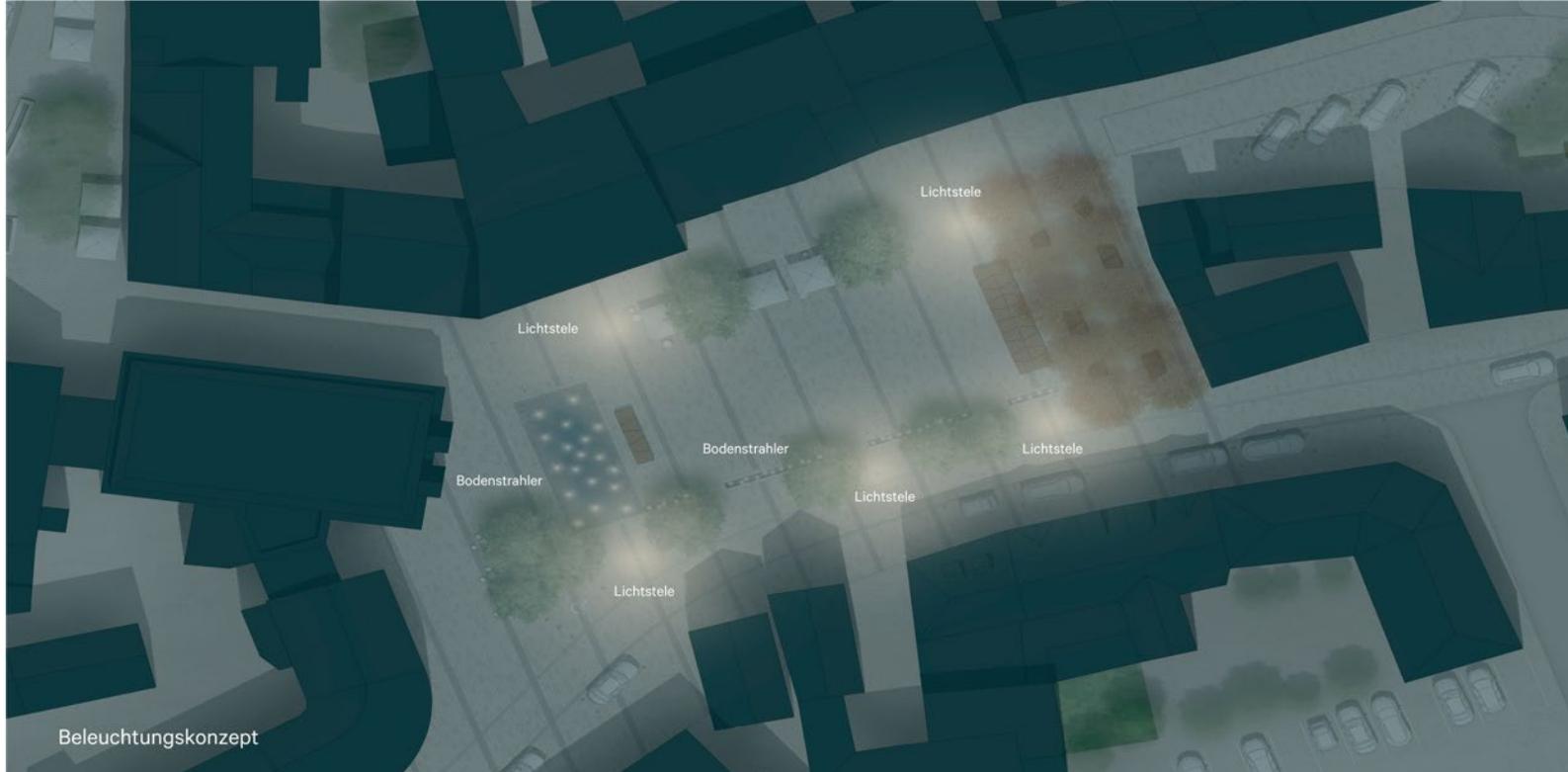
... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

NACHTUMSETZUNG

7

AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

WASSERFLÄCHE

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

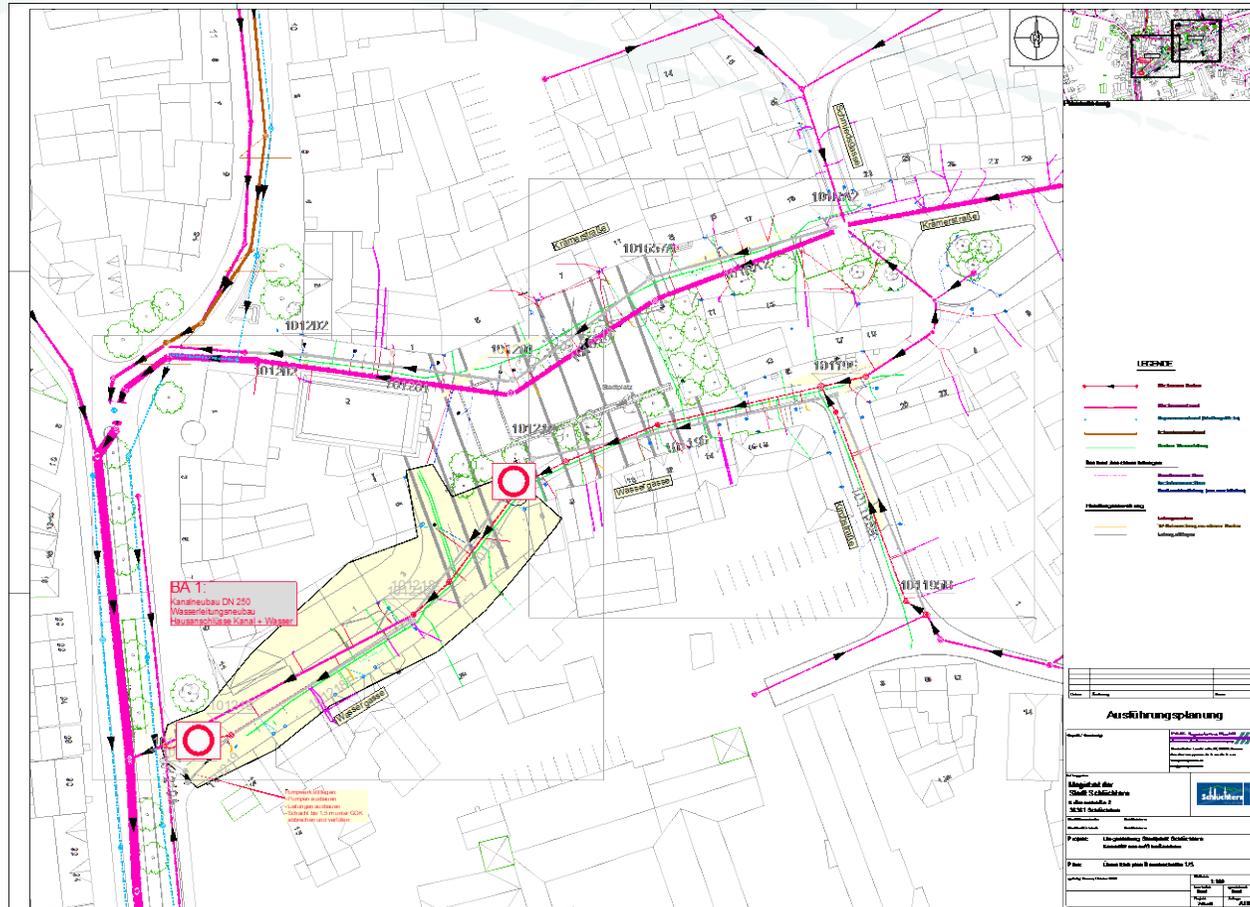
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

BAUABSCHNITT 1

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

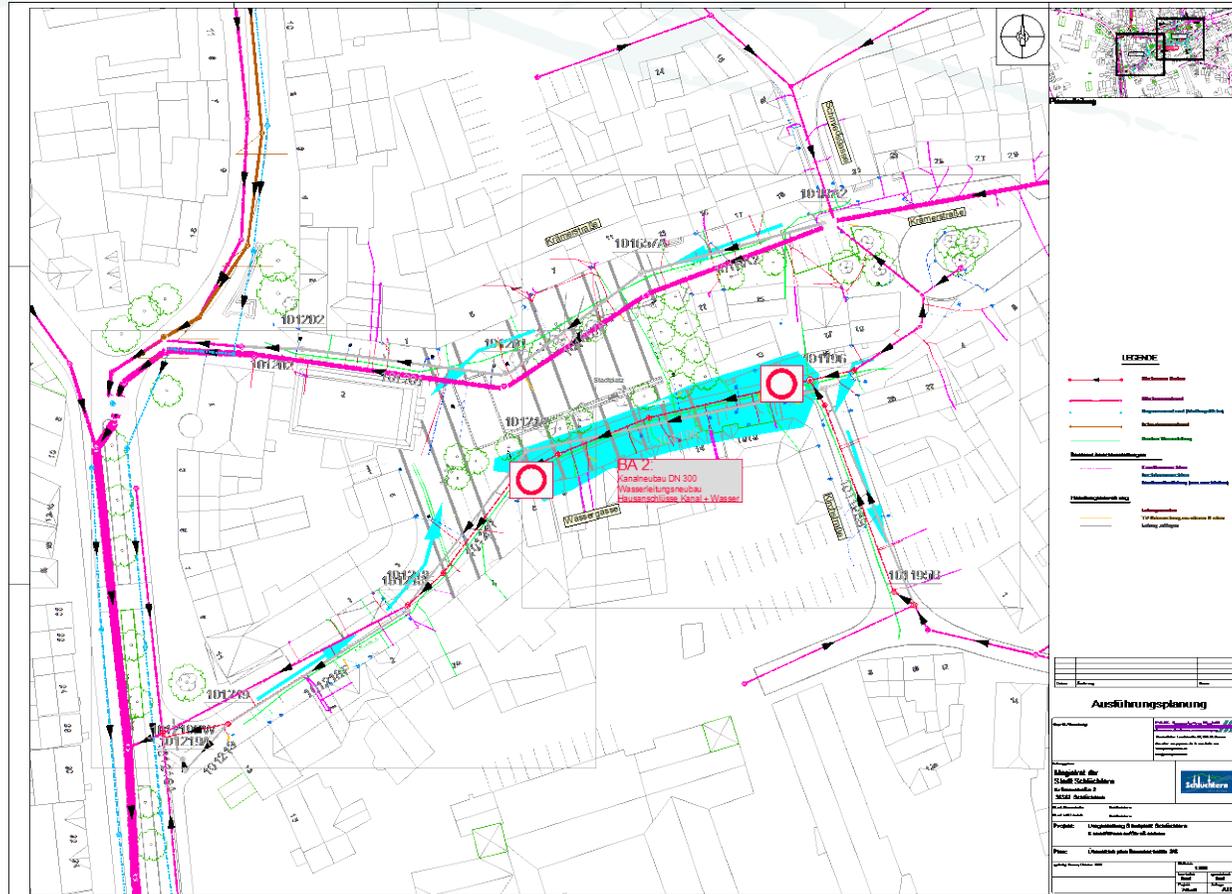
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

BAUABSCHNITT 2

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

BAUABSCHNITT 3

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

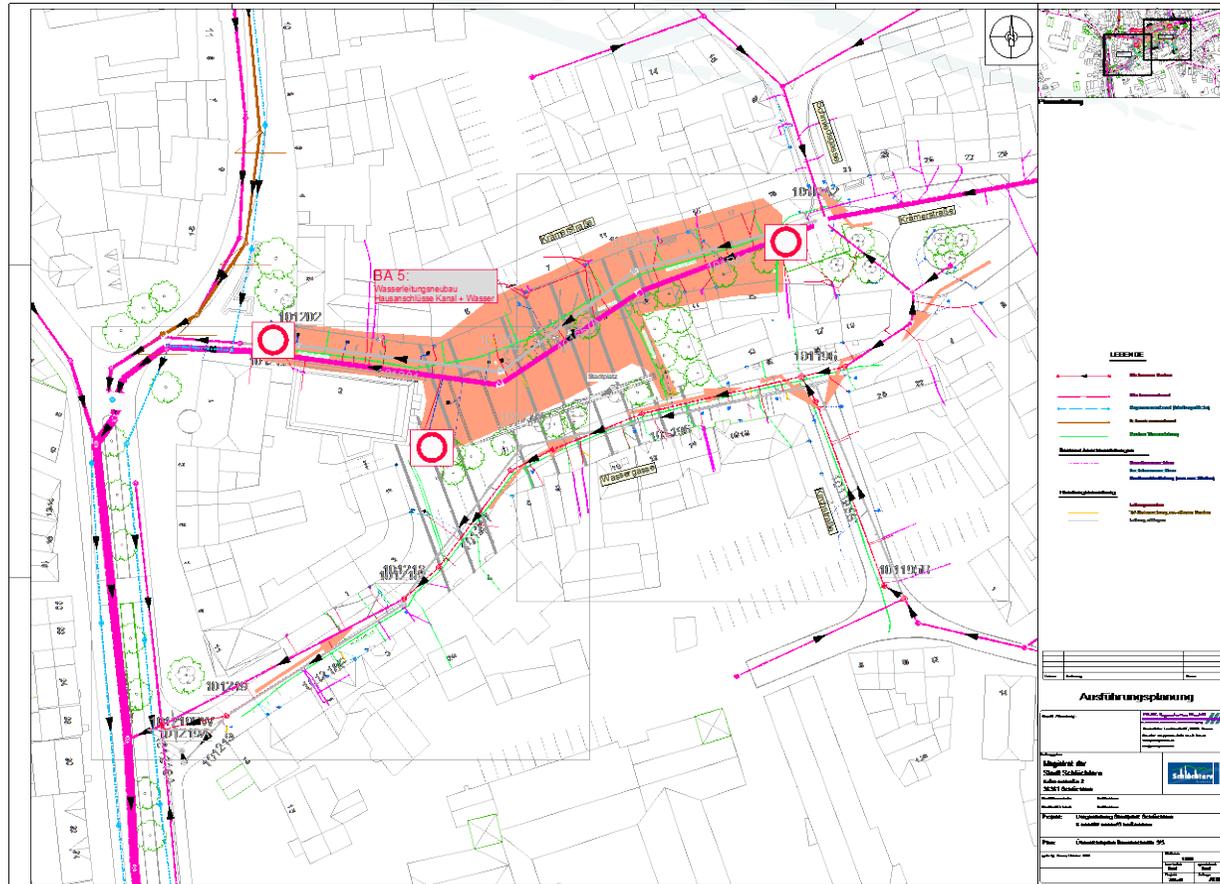
... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

BAUABSCHNITT 5

7

AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

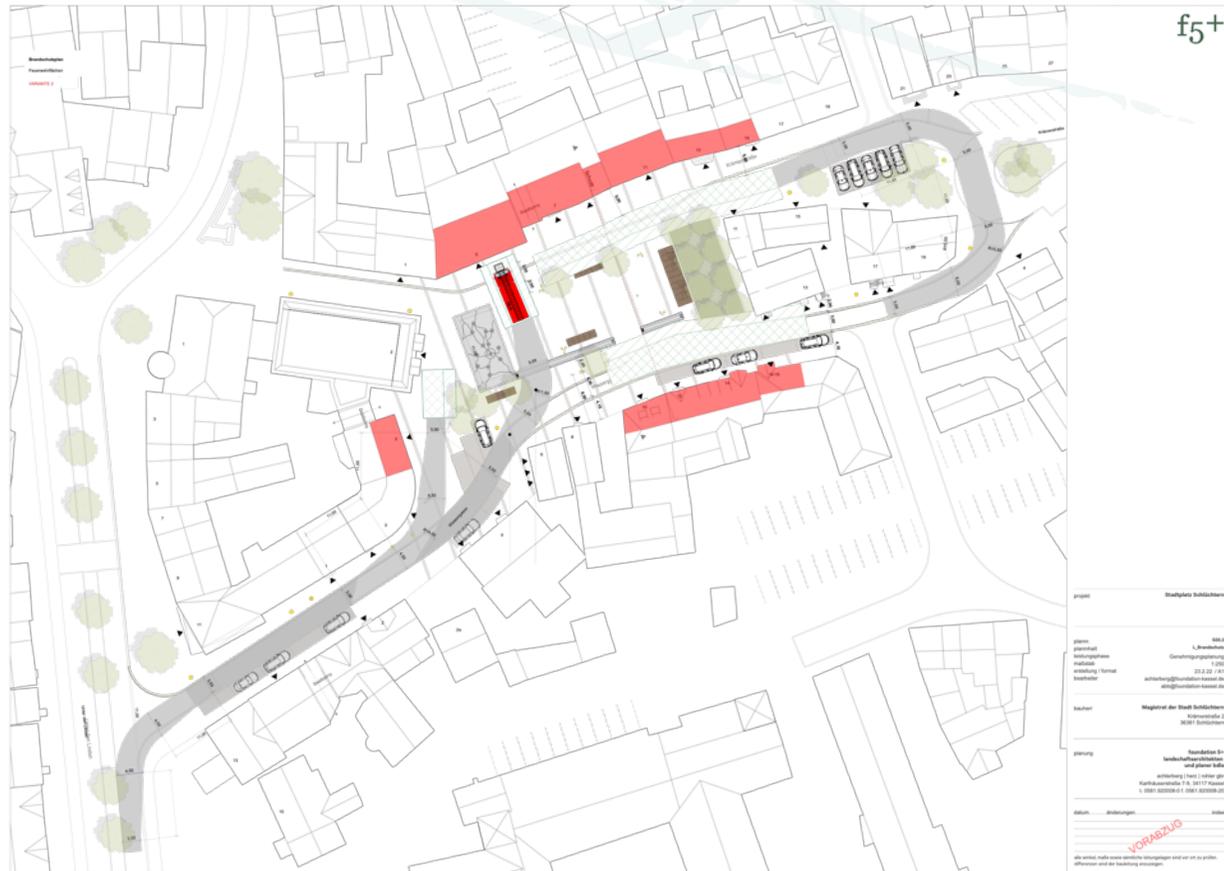
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

ÜBERSICHTSPLAN BRANDSCHUTZKONZEPT

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

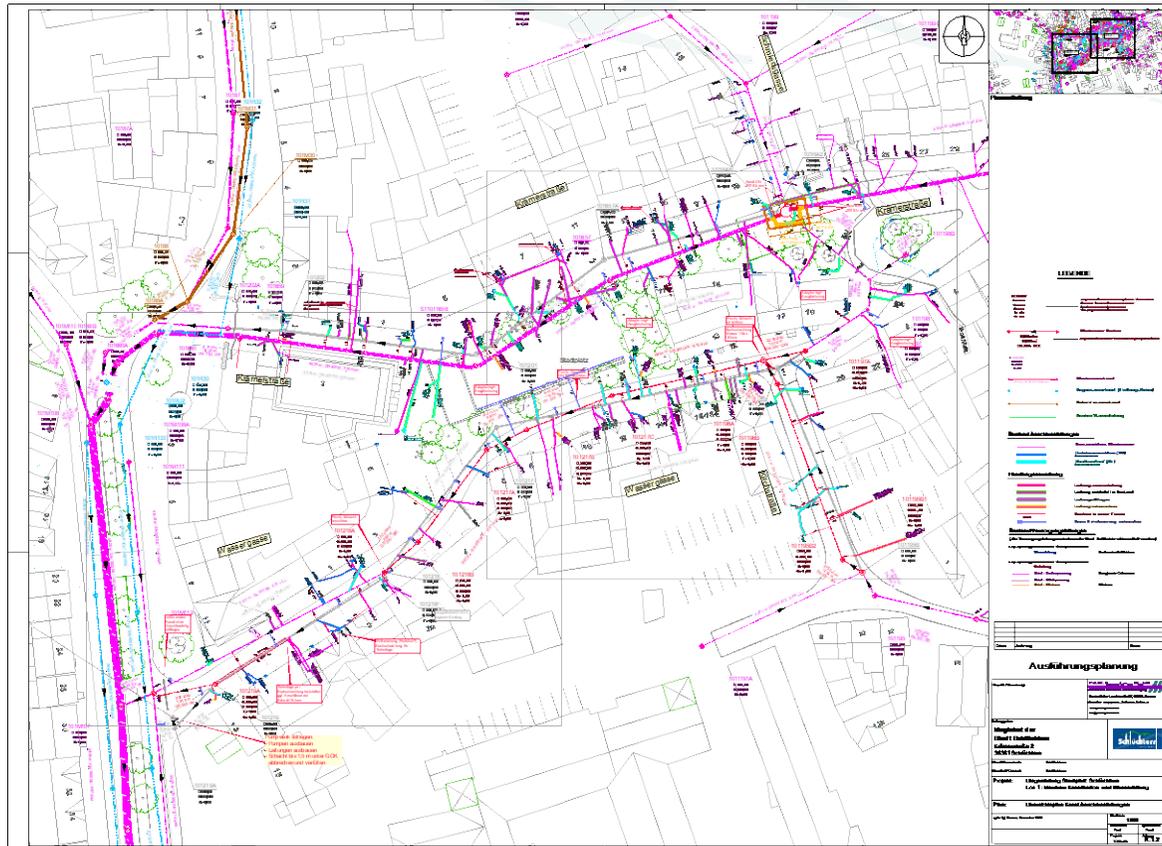
WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

STADTPLATZ UMBAU

KANALISATION UND WASSERLEITUNG

7
AB APRIL 2022 BIS 2023



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



WOCHENMARKT HÖBÄCKER HOF

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

WOCHENMARKT

AM HÖBÄCKER HOF
IMMER DIENSTAGS

7

AB 03.05.2022

IMMER DIENSTAGS
VON 8.00 UHR
BIS
12.30 UHR



MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort



Erweitertes Verkehrskonzept aufbauend auf dem Konzept aus 2018

Förderfähig „Lebendige Zentren“

- **Untersuchungsraum: Kernbereich – Unter Berücksichtigung aller Bauprojekte (Ziel- und Quellverkehre)**
- **Prüfung: Förderung E-Ladesäule, „grünes“ Parkhaus, Fahrradstellplätze**



STAND
APRIL
2022

BAUSTELLENÜBERSICHT PRIVATE MASSNAHMEN IN SCHLÜCHTERN

MAGISTRAT DER STADT SCHLÜCHTERN
KRÄMERSTRASSE 2
36381 SCHLÜCHTERN

WIR SIND
SCHLÜCHTERN

... in Hessen
Schlüchtern
Staatlich anerkannter Luftkurort

BAUSTELLENÜBERSICHT PRIVATE MASSNAHMEN IN SCHLÜCHTERN



- 1. NEUBAU WOHN-/GESCHÄFTSHAUS**
Halbseitige Sperrung im Bereich Breitenbacher Straße/Fuldaer Straße 2022
- 2. NEUBAU ÄRZTEHAUS**
Halbseitige Sperrung im Bereich Lotichiusstraße 44 2022
- 3. NEUBAU OBERTORCENTER/KSK**
Bahnhofstraße/Poststraße
- 4. SANIERUNG STADTSCHULE SCHLÜCHTERN**
Lotichiusstraße
- 5. NEUBAU WOHNHAUS**
Lotichiusstraße 19
- 6. NEUBAUGEBIET BRUNKENBERG**
wird derzeit bebaut
- 7. NEUBAU WOHNHAUS**
Halbseitige Sperrung im Bereich Krämerstraße 31-37 bis 08/2022
- 8. NEUBAU WOHNHAUS ELMLAND**
Keine Sperrung im Bereich Brückenauerstraße/Elmstraße 2022
- 9. NEUBAU BÄCKEREI/CAFE**
Halbseitige Sperrung im Bereich Gartenstraße 38 2022
- 10. NEUBAU**
Fuldaer Straße

LEGENDE

 HALBSEITIGE SPERRUNG