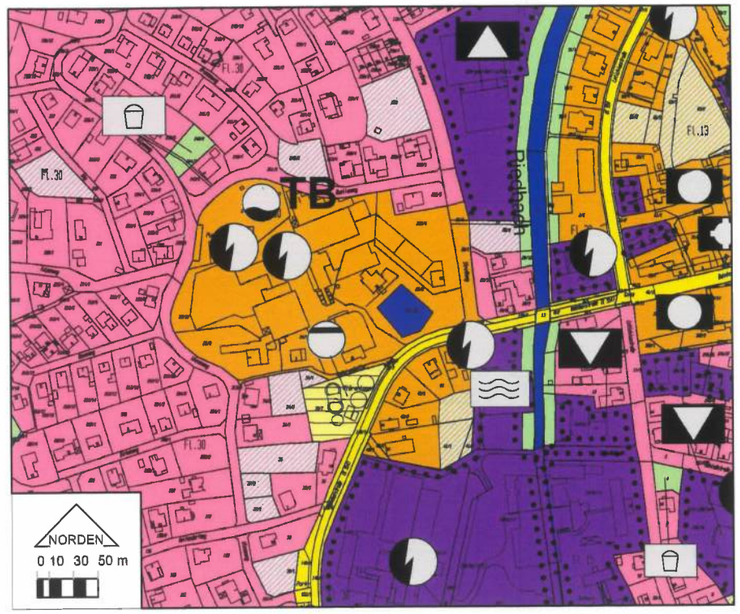
Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Schlüchtern



Datengrundlage: Stadt Schlüchtern und Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

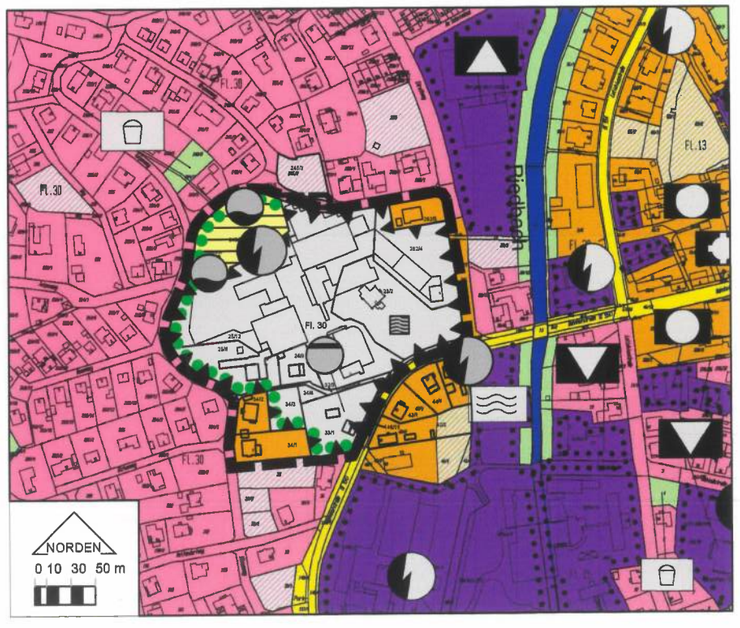
Auszug aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes

Bestand Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Schule
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasser, TB = Tiefbrunnen
- Grünflächen, z. T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Schwimmbad
  - Spielplatz
- Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
- Wasserflächen

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlüchtern

im Bereich „Westlich Riedbach“



Datengrundlage: Stadt Schlüchtern und Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Darstellungen der 7. Änderung

- Gewerbegebiet
- Gemischte Bauflächen
- Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasser
  - Schönungsteich
- Landschaftsplanerisch notwendige Eingrünung
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen bzw. Schutzvorkehrungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 7. Änderungsplanes

Verfahrensvermerke

Offenlegung
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 22.05.2023 bis 30.06.2023
mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet

Beschluss
Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am 02.02.2026

12. NOV. 2026
Datum

Unterschrift

Möller
Bürgermeister

STADT SCHLÜCHTERN 16

Genehmigung

Genehmigt
am: 03.08.2026
AZ.: RPDA - Dez. III 31.1-61 d 02.09-00070
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM 9 DARMSTADT

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung dieser 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 13.11.26 ortsüblich bekannt gemacht.

16. NOV. 2026
Datum

Unterschrift

Möller
Bürgermeister

STADT SCHLÜCHTERN 16

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

Stadt Schlüchtern

7. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich „Westlich Riedbach“

Maßstab : 1:5000
Auftrags-Nr. : PB70020-P

Stand : Oktober 2025

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer
im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
Hoffmann
telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de

K:\B7\B70020\Entwuerfe\FNP-Änderung\20260216_FNP-Änderung_SB_PB70020-P_ohne Unterschrift