

SCHLÜCHTERN – DIE 3-GENERATIONEN-STADT



Die als staatlich anerkannter Luftkurort sowie als Mittelzentrum ausgewiesene Stadt Schlüchtern mit ihren 13 Stadtteilen und rd. 16.900 Einwohnern, liegt - landschaftlich reizvoll umrahmt von den Mittelgebirgen Vogelsberg, Rhön und Spessart - als größte Gebietskommune im östlichen Main-Kinzig-Kreis.

Verkehrstechnisch gut angebunden durch den Anschluss an eine der meistbefahrenen **Bahnstrecken** Deutschlands, mit einer sowohl im Süden als auch einer im Norden der Stadt vorhandenen Zu-/Abfahrt an die Hauptverkehrsachse der **A 66**, unmittelbar zwischen dem prosperierenden **Oberzentrum Fulda (30 km)** und der Stadt **Frankfurt (70 km)**, als Zentrum der stetig wachsenden Metropolregion Rhein-Main, in der Mitte Deutschlands gelegen.

Der Luftkurort Schlüchtern zeichnet sich durch seine **landschaftlich reizvolle Lage**, mit großen **Waldflächen**, einem intakten ländlichen Raum für nachhaltig arbeitende landwirtschaftliche Betriebe sowie einem **hohem Freizeitwert**, **kultureller Vielfalt** und zahlreichen **touristischen** Möglichkeiten aus. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche **Freizeitmöglichkeiten**, historische Sehenswürdigkeiten, Märkte und Feste, engagierte Kulturtreibende sowie ein aktives Vereinsleben prägen das Stadtbild. Eine vielseitige **Gastronomie** sowie ein breites Angebot an Übernachtungsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

SCHLÜCHTERN – DIE 3-GENERATIONEN-STADT



Das **Mittelzentrum Schlüchtern** zeichnet sich für die Region durch die vorhandene Vielfalt an **Schulen** mit über **3000 Schülern**, als wichtiger Standort im Bereich des **Gesundheitswesens** mit den im Eigentum des Kreises stehenden **Main-Kinzig-Kliniken**, mehreren **Pflegeeinrichtungen**, privater (Tages-)Kliniken, einer Vielzahl allgemeiner **Arzt- und Facharztpraxen** sowie ergänzenden einschlägigen Angeboten des Gesundheitswesens aus. Die Stadt Schlüchtern verfügt zudem über eine sehr gutes Angebot der **Kindertagesbetreuung**, ein breites Angebot der Nahversorgung in den Bereichen des Lebensmittel- und Einzelhandels sowie einen gut ausgebauten **öffentlichen Nahverkehr**.

Der wachsende Wohn- und Wirtschaftsstandort Schlüchtern ist geprägt von einer breiten Vielfalt an großen und insbesondere **mittelständischen Gewerbebetrieben** in den Bereichen Dienstleistung, Handel, Handwerk und Produktion. Innovative, zukunftsorientierte, deutschlandweit und darüberhinausgehend tätige Unternehmen haben ihren Sitz in Schlüchtern und profitieren vor allem auch für ihre Mitarbeiter von Schlüchterns ausgezeichneter **work-live-balance**. Die Stadt Schlüchtern ist daher bestrebt - durch die Teilnahme an zahlreichen **Förderprogrammen von Bund und Land im Bereich der Stadtentwicklung** - weitere Flächen für Wohn- und Gewerbegebiete auszuweisen.

16.879
EINWOHNER

WICHTIGES IM ÜBERBLICK

BUNDESLAND: Hessen
REGIERUNGSBEZIRK: Darmstadt
LANDKREIS: Main-Kinzig-Kreis
EINWOHNER (31.12.2018): 16.879

KATASTERFLÄCHE GESAMT: 113,31 km²

**LANDWIRTSCHAFTLICHE
FLÄCHEN:** 6.045 ha
**FORSTWIRTSCHAFTLICHE
FLÄCHEN:** 3.593 ha
GEBÄUDE- / FREIFLÄCHEN: 456 ha
VERKEHRSFLÄCHEN: 942 ha

ÖRTLICHE STEUERSÄTZE:
▪ Grundsteuer A: 340 v.H.
▪ Grundsteuer B: 400 v.H.
▪ Gewerbesteuer: 370 v.H.

HAUSHALTSVOLUMEN:
▪ städtischer Haushalt: 45 Mio. €
▪ Eigenbetrieb Stadtwerke: 10 Mio. €

ARBEITSLOSENQUOTE: < 3 %

< 3 %
ARBEITSLOSEN-
QUOTE

HISTORISCHE BAUWERKE

WICHTIGES IM ÜBERBLICK

VERAN- STAL- TUNGEN

HISTORISCHE BAUWERKE:

1. Kloster Schlüchtern
2. Lauter'sches Schlösschen (Museum)
3. Burg Brandenstein
4. Michaelskirche
5. Ehemalige Synagoge
6. Ruine Burg Steckelberg
7. Schloss Ramholz

REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN:

1. Helle Markt (Frühjahr)
2. Kalter Markt (Herbst)
3. Wochenmarkt (Dienstags)
4. Weitzelfest
5. Straßenmusikfestival

SPORT UND FREIZEIT:

1. Hallenbad
2. Freibäder (Innenstadt, Stadtteil Hutten)
Sporthallen, Sportplätze (Fußball, Tennis, etc.)
3. Reitsport, Motorsport
4. Wanderwege (u.a., Spessartbogen')
5. Radwege (u.a. R3)

SPORT & FREIZEIT

WAS PASSIERT IN DER VERWALTUNG



1. ZUKUNFTSAUSRICHTUNG
VEREINS- UND KULTURSTEUERUNG
2. ZUKUNFTSAUSRICHTUNG
DES GESAMTEN FEUERWEHRWESENS
3. DORFERNEUERUNG ALLER
STADTTEILE / IKEK
4. KINDERGARTEN GUNDHELM NEUBAU
5. ERHALT UND AUSBAU DER INFRA-
STRUKTUR DER STADTTEILE /
SCHWIMMBAD HUTTEN
6. PROJEKT BAUGEBIETE
SCHLÜCHTERN UND WALLROTH
7. ERWEITERUNG UND MODERNISIERUNG
FFW AHLERSBACH
8. MODERNISIERUNG DER VERWALTUNGS-
STRUKTUR RATHAUS UND AUSSENSTELLEN
9. KONSOLIDIERUNG DER FINANZEN
10. VERBESSERUNG DER KOMMUNIKATION
MIT BÜRGERN VEREINEN UND GREMIEN
11. VERBESSERUNG DER AUFENTHALTS-
QUALITÄT FÜR KINDER IN DER GESAMTSTADT