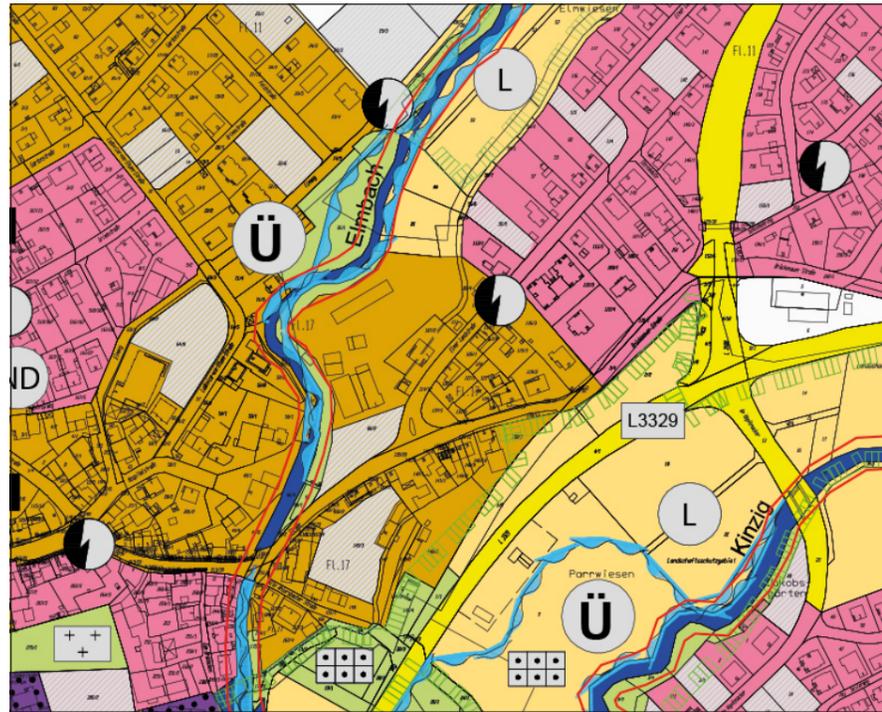
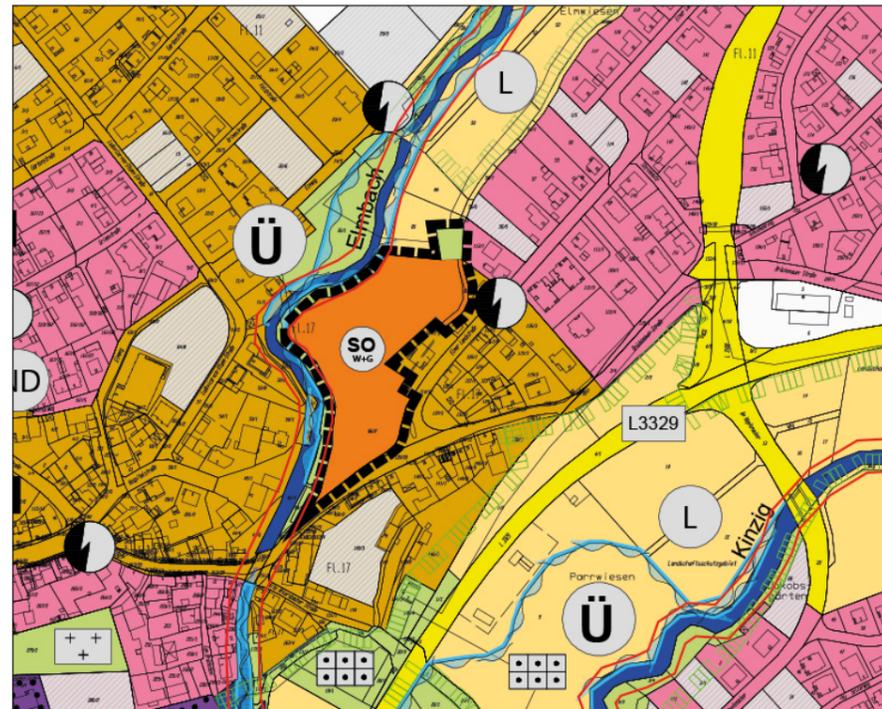


# Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Schlüchtern - Ostteil



- Fläche für Landwirtschaft
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Fläche für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Gemischte Baufläche, Planung
- L Landschaftsschutzgebiet
- Kinzberg bei Vollmerz
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- ND Naturdenkmal
- ⚡ Elektrizität

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Elmer Landstraße“



- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Aus= Ausstellung, EK=Einkauf, MC = Mc Donald  
AH = Autohof, T+R= Tank und Rast, SH= Spielhalle  
W+G = Wohnen, Hotel und Gesundheit
- Grünflächen (öffentlich und privat)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 5. Änderungsplanes

## Verfahrensvermerke

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 12.09.2019 bis 18.10.2019 nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 11.05.2020 bis 30.06.2020 nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2

### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am \_\_.\_\_.2020

\_\_./\_\_./2020    gez. Matthias Möller  
Datum            Bürgermeister

### Genehmigung

Genehmigt  
am \_\_./\_\_./\_\_  
AZ.: III \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 5.Änd.FNP-  
Regierungspräsidium Darmstadt

### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am \_\_./\_\_./\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

\_\_./\_\_./\_\_    gez. Matthias Möller  
Datum            Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

## Stadt Schlüchtern

5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Elmer Landstraße“



Maßstab: 1:5000 @DIN A3

Planstand: 31.08.2020

Planverfasser:  
**Wentz & Co GmbH**  
Oskar-von-Miller-Straße 16  
60314 Frankfurt am Main  
069 300 65 28 0  
mail@wentz-co.de

**WENTZ  
& CO.**